91596 Burk / Meierndorf

Kompakt & charmant – Einfamilienhaus in Meierndorf/Burk

350.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

838 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Immo Haschke
Tel.: 004917661949568
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Grundstücksfläche	838 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	1999
Endenergiebedarf	133.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓

Küche

Einbauküche	✓

Befeuerung

Öl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

-2 Bäder
-Garage mit Satteldach
-Freisitz
-Großes Grundstück
-Ruhige Wohnlage

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² bietet ein behagliches Zuhause für Paare oder kleine Familien. Es überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und einen liebevoll angelegten Garten.
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die separate Küche mit angrenzender Speisekammer bietet kurze Wege beim Kochen. Ein Gästebad mit Dusche und WC rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.
Das Dachgeschoss beherbergt ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung – beispielsweise als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer – sowie ein helles Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.
Der voll unterkellerte Bereich bietet neben dem Heizungsraum und der Waschküche zusätzliche Abstellflächen in mehreren Räumen.

Im Außenbereich finden Sie eine Garage sowie den gepflegten, grünen Garten, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Lage

Meierndorf ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Burk im mittelfränkischen Landkreis Ansbach. Der Ort liegt am Rand des Mönchswaldes in einer ländlich geprägten Umgebung.

Familien profitieren von einer soliden Grundversorgung: Der Kindergarten befindet sich in Burk, die Grundschule in Langfurth. Weiterführende Schulen sind mit dem Schulbus bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bietet Bechhofen, nur wenige Fahrminuten entfernt.

Ansbach liegt etwa 25 Autominuten entfernt, Dinkelsbühl rund 15 Minuten. Auch Feuchtwangen und Gunzenhausen sind in überschaubarer Fahrzeit erreichbar. So verbindet Meierndorf ein ruhiges Wohnumfeld mit Zugang zu den Angeboten umliegender Städte.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

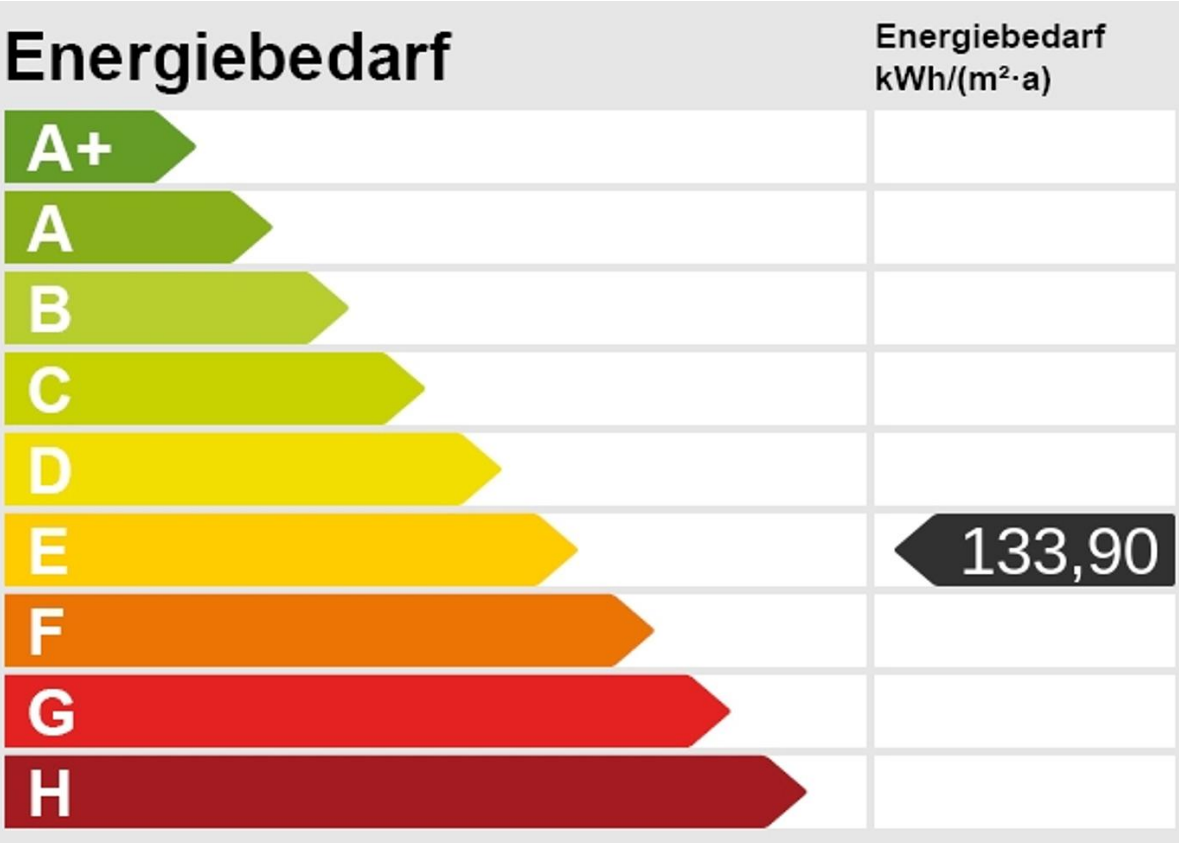
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienspezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienwelt.de

LOVE
LIVES
HERE

SAMSUNG

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich