



92318 Neumarkt

NEUBAU - hochwertiges Wohnen in gefragter Lage! Neumarkt - Regensburger Straße



875 €

Kaltmiete

70,22 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,22 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.08.2026
Gruppennummer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	875 €
Warmmiete	1.045 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.870 €

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

Dusche



Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





Beschreibung

- Überzeugendes Neubau-Projekt in hochwertiger Bauqualität
 - Zentrumsnahes Wohnen, dass vieles im Alltag & in der Freizeit erleichtert
 - 2 Supermärkte in direkter Umgebung, Stadtbushaltestelle um die Ecke
 - Ideal für jedes Alter - barrierefreie Zugänge durch Aufzug und schwellenlose Eingänge gewährleistet
 - Hochwertige Details: u.a. Glasfaser, Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Badheizkörper, großformatige Fenster und elegante Balkon-Glasgeländer
 - TG-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 60,- EUR/Monat)
 - Kellerabteil inklusive
 - Nachhaltiges Energiekonzept: Erstklassiger Energiestandard - Effizienzhaus KfW 40 mit QNG-Siegel, Be- und Entlüftungsanlage und Luftwärmepumpe.
 - Möglichkeit der Wallbox-Installation mit Lastenmanagement über SW Neumarkt
-
- Einzug ab 01.08.2026
 - Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN





Museum Lothar Fischer



Schlossbad Neumarkt



Alle Darstellungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind nur annähernd maßstabgetreu.

99

- Im Regensburger 99 haben Sie folgende Entfernungen:**
- 50 m
Lebensmittelmärkte, Restaurant
 - 120 m
Stadtbushaltestelle
 - 250 m
MVZ Ärztezentrum + Apotheke
 - 300 m
Tankstelle
 - 600 m
Wasagpark + Spielplatz, Berufsschule
 - 1200 m
Altstadt Neumarkt, Rathaus, Shoppingmeile, Wochenmarkt, Cafés, Banken
 - 1400 m
Bahnhof
 - 1700 m
Schlossbad mit Therme und Freibad



DAS REGENSBURGER⁹⁹

Jung. Modern. Nachhaltig.



99

Regensburger Straße

EINFAHRT TIEFGARAGE >>>

Müll-Entsorgung

Abstellräume 1-7

Lift

Fahrräder

W 01: 3 Zimmer ca. 73,82 m²

W 02: 3 Zimmer ca. 74,35 m²

W 05: 2 Zimmer ca. 61,57 m²

W 04: 2 Zimmer ca. 60,40 m²

W 03: 2 Zimmer ca. 60,40 m²

KFZ-STELLPLÄTZE

1-21

Abstellräume 16-21

Heizung / Technik

Lift

Erdgeschoss & Grundstück

Komfortables Wohnen steht im Mittelpunkt des REGENSBURGER 99.

Fahrräder haben ihren Platz im Erdgeschoss mit direktem Zugang von innen und außen.

Abstellräume mit eigener Licht- und Stromversorgung befinden sich im Erd- und Untergeschoss des Gebäudes.

Keller & Tiefgarage

Zu Jeder Wohnung im REGENSBURGER 99 gehört ein KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage.

Für E-Mobilität betreiben die Stadtwerke Neumarkt ein Lastmanagement: Jeder Bewohner kann eine Wallbox anschließen.

Alle Etagen sind durch den Aufzug und ein Treppenhaus miteinander verbunden.

DAS REGENSBURGER⁹⁹
Jung. Modern. Nachhaltig.

Alle Darstellungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind nur annähernd maßstäblich.









