



90475 Nürnberg

Modernes 1-Zimmer-Apartment



575 €
Warmmiete

30 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	575 €
Kaution	1.438 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1997
Endenergiebedarf	128.2

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1997
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Küche, franz. Bett, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Trockner, Münzwaschm., Mikrowelle, Telefonanschl., SAT TV, Einzelbett



Beschreibung

Die monatliche Miete versteht sich inklusive Nebenkosten, zuzüglich Strom nach tatsächlichem Verbrauch. Bei Anmietung durch ein Unternehmen wird zusätzlich die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19 % berechnet. Bei einer Belegung mit zwei Personen erhöht sich die monatliche Miete auf 650,00 €. Ein Stellplatz ist verpflichtend anzumieten und wird mit 25,00 € pro Monat berechnet. Das modern ausgestattete Apartment liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist stilvoll möbliert und verfügt über ein französisches Bett, einen einladenden Essbereich sowie einen Fernseher. Durch die helle und zeitgemäße Gestaltung entsteht ein komfortables und freundliches Wohngefühl. Das Apartment eignet sich besonders für Pendler, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende, die eine ruhige und komplett möblierte Wohnmöglichkeit auf Zeit suchen.

Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 128,2 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 31.10.2016
Gültig bis 30.10.2026
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1997





