91301 Forchheim

Attraktives Wohnbaugrundstück mit traumhaftem Ausblick in die Fränkische Schweiz

190.000 €
Kaufpreis

497 m²
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	497 m²

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Beschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf diesem reizvollen, ca. 497 m² großen Wohnbaugrundstück in attraktiver Hanglage. Die nach Osten ausgerichtete Liegenschaft begeistert mit einem herrlichen, unverbaubaren Blick in die malerische Landschaft der Fränkischen Schweiz und bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines individuellen Eigenheims.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich somit an der umliegenden Nachbarbebauung. Dadurch eröffnen sich interessante Möglichkeiten für eine harmonische und ortsbildgerechte Neubebauung.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein Wohnhaus aus dem Jahr 1942 sowie eine Scheune und weitere Nebengebäude.

Ob modernes Einfamilienhaus oder ein individuell geplantes Wohnkonzept – dieses Grundstück verbindet naturnahes Wohnen mit einer außergewöhnlichen Aussicht und bietet die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Forchheim, in einem gewachsenen und beliebten Wohnumfeld im Stadtteil Buckenhofen. Forchheim überzeugt als attraktiver Wohnort mit einer guten Infrastruktur sowie einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte Erlangen, Nürnberg und Bamberg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Die Nähe zur Fränkischen Schweiz bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Spazier- und Radwege, vielfältige Ausflugsmöglichkeiten sowie die naturnahe Umgebung machen den Standort besonders attraktiv für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Buckenhofener Straße

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital MAKLER-KOMPASS Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche HÖCHSTES Kundenvertrauen 2020 Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
Focus MONEY FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland Ausgabe 6/2021
BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS
Sparkasse Nürnberg