



96120 Bischberg

Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Bischberg



272.000 €

Kaufpreis

90,1 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0049951862344

michael.lorber@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,1 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	272.000 €
Kaufpreis / qm	3.018,87 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2036
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89.10
Primär-Energieträger	GAS



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuuerung

Gas	✓
-----	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---



Beschreibung

- Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Bischberg
- Baujahr 1997
- Wohnfläche: ca. 90 m²
- 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
- Hochwertige Ausstattung
- Großer Balkon
- Moderne Einbauküche mit Speisekammer
- Praktischer Kellerraum
- 2 Stellplätze verfügbar
- Ideal für Familien oder Paare
- Ruhige Lage, aber dennoch zentrale Anbindung

Für weitere Informationen und die zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé an!

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in der charmanten Gemeinde Bischberg, die im malerischen Oberfranken gelegen ist. Diese Gegend besticht durch ihre ruhige und gleichzeitig gut angebundene Lage, welche sowohl hervorragende Wohnqualität als auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung. Die unmittelbare Nachbarschaft ist von einer angenehmen Wohnatmosphäre geprägt, mit gepflegten Grünflächen und einer hervorragenden Infrastruktur.

Bischberg ist bekannt für seine Wohnqualität und die Nähe zur historischen Stadt Bamberg, die mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar ist. Diese UNESCO-Weltkulturerbestadt lockt mit kulturellen Highlights, einer reichen Geschichte und einem umfangreichen gastronomischen Angebot. Für Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege, die es ermöglichen, die idyllische fränkische Landschaft aus nächster Nähe zu erkunden.

Wer eine perfekte Balance zwischen entspanntem Wohnen und dem pulsierenden Leben einer größeren Stadt sucht, wird sich hier besonders wohlfühlen.





