



90409 Nürnberg

N-Nord! Vermietetes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon!



119.000 €

Kaufpreis

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	04.02.2019
gültig bis	03.02.2029
Endenergiebedarf	158,2
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Bad

Fenster



Beschreibung zur Ausstattung

- Bad und Küche Fliesenboden
- Wohn-/Schlafraum Teppichboden
- Einbauküchenzeile
- Fenster teils Holz, teils Kunststoff
- Tageslichtbad mit Fenster
- Warmwasser per Durchlauferhitzer
- Beheizung mittels Nachtspeicher



Beschreibung

Das 7-Familienhaus wurde 1972 erstellt. Im Erdgeschoss, 1. und 2. OG befinden sich je eine 1-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnung, im Dachgeschoss eine 3-Zimmer-Wohnung.

Das 1-Zimmer-Appartement liegt im 1. OG und bietet mit Schlafnische, separater Küche, Tageslichtbad und Balkon eine gute Aufteilung. Die Ausstattung entspricht dem Baujahr.

Die Wohnung ist seit 2010 an den jetzigen Mieter vermietet.

Lage

Im nördlichen Stadtgebiet zwischen Marienbergpark und Stadtpark. Die Bushaltestelle (Linie 35 und 65) liegt in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nettomiete beträgt 287,-- €.

Die monatliche Wohngeldvorauszahlung beträgt 165,-- € (ohne Heizkosten). Davon sind 88,-- € umlagefähig.



















