



## 90419 Nürnberg

# Modernes, helles Apartment mit Balkon in Johannis



**1.250 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.250 € |
| Kaution   | 2.500 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.10.2025 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Internet, Fernseher, Mikrowelle, Einbauküche, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Waschmasch., Duschbad, Parkett, Schlafsofa, Zentralheizung, gehobene Ausstatt., Doppelbett, separate Küche



## Beschreibung

---

Zur Vermietung steht ein frisch renoviertes, helles, modernes Apartment mit Vollausstattung in Bestlage Nürnbergs.

Die Miete ist inkl. Nebenkosten und Heizung , inklusive Internet. zzgl.Strom nach Verbrauch

Das modern und hochwertig möblierte Apartment verfügt über komplett Ausstattung und lässt keine Wünsche offen.

Das große Wohnzimmer ist mit Wohnlandschaft, neuem Flatscreen, Internet und großzügigem Essbereich, der auch als Homeoffice nutzbar ist, ausgestattet.

Die Küche ist auf dem neuesten Stand der Technik und ebenfalls voll möbliert. Von hieraus gelangt man auf den großen Balkon mit Sitzgelegenheit um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Das gemütliche Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank und ist wie der Rest der Wohnung hell und hochwertig gestaltet.

Das Bad mit großer Glasduschkabine hat eine eigene Waschmaschine.

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil St. Johannis. Seine Beliebtheit verdankt St. Johannis vor allem der Nähe zur Altstadt, zur Pegnitz und zu mehreren großen Arbeitgebern. Bis zur Altstadt sind es nur wenige Schritte. Und wer nicht gerne laufen mag oder im westlichen Teil des Viertels wohnt, nimmt einfach die Straßenbahnlinie 6.

Die Kaiserburg sowie die Hallerwiese sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar und viele kleine Restaurants und Cafes laden in Johannis zum verweilen ein.

## Lage

---

Straßenbahnlinie 4, Juvenellstraße, U-3 Friedrich Ebert Platz, Straßenbahn Linie 6

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar









