



**90762 Fürth**

# Modernes Loft im Herzen von Fürth

**890 €**

Warmmiete

**64 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

## Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 64 m² |
| Zimmer     | 1     |

## Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1900   |
| Endenergiebedarf | 170.9  |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1900 |
|---------|------|

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 890 €   |
| Kaution   | 2.670 € |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.08.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Terrasse, Duschbad, Handtücher, Fernseher, SAT TV, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Parkett, Fußbodenhzg., Gasetagenheizung, Fliesenboden, Internet



## Beschreibung

---

Die Warmmiete beträgt 890,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 qm Wohnfläche befindet sich im Souterrain eines gepflegten Hauses in absolut zentraler Lage im Herzen von Fürth. Sie verbindet industriellen Look mit zentraler Lage. Da sich die Wohnung im Rückgebäude liegt, haben Sie trotz zentraler Lage eine ruhige Umgebung ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzgelegenheit, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Hier finden Sie auch eine Essgelegenheit. Von hier aus gelangen Sie auf eine ruhige Terasse, die sich wunderbar individuell gestalten lässt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein modernes Doppelbett, sowie ein großer Kleiderschrank mit viel Stauraum. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie in einen Abstellraum, welcher weitere Stauraummöglichkeiten bietet, während Ihnen ein schneller Internetzugang zur Verfügung stehen wird. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Waschmaschine, Backofen, Geschirrspüler, Wasserkocher, und allem nötigen Küchenzubehör. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und verschiedene Stauraummöglichkeiten. Das Highlight der Wohnung ist vermutlich die Sauna, welche Ihnen zur freien Verfügung steht.

## Lage

---

Busanbindung, ca. 7 Min. Fußweg bis zum Hauptbahnhof Fürth

## Sonstige Angaben

---

Altbau, möbliert, Mehrfam.haus, Rückgebäude, Souterrain  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 170,9 kWh(ma)  
Effizienzklasse F  
Ausstellungsdatum 15.03.2017  
Gültig bis 14.03.2027  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1900

