



## 90491 Nürnberg

\*Nähe Stadtpark - 1 Zimmer - frei - Kücheneinrichtung und weitere Möbel vorhanden\*



**117.000 €**

Kaufpreis

**33,69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	134,20
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	117.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------



## Ausstattung

### Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

### Bodenbelag

Laminat	✓
---------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Befuerung

Gas	✓
-----	---

## Beschreibung zur Ausstattung

- \* Gas-Zentralheizung (Baujahr 2006).
- \* Warmwasserversorgung über Elektro.
- \* Kunststoff-Fenster mit Rollläden.
- \* Laminatböden bzw. Fliesen.
- \* Weiße Innentüren und Türstöcke.
- \* Duschbad mit Waschbecken, Spiegelschrank u. WC.
- \* Kücheneinrichtung mit 2-Platten-Elektroherd, Backofen, Spüle, Spülmaschine, Kühlschrank, Hängeschränke und Unterbauten, Tisch.
- \* Schrank als Raumteiler zwischen Küche und Zimmer.
- \* Zimmer mit Bett und Schrank.
- \* Einbauschränk in der Diele bzw. AR.
- \* Sprechanlage mit Türöffner.
- \* Kellerabteil.
- \* Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum mit Münz-Waschmaschine und -Trockner.



## Beschreibung

---

\* Freie 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit Kücheneinrichtung und weiteren Möbeln in Nürnberg-Schoppershof

## Lage

---

- \* Nürnberg-Schoppershof.
- \* Stadtpark wenige Gehminuten entfernt.
- \* Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, etc. in der Nähe.
- \* Bus- und U-Bahn-Haltestelle in der Nähe.
- \* Gute Anbindung ins Stadtzentrum und zu den Ring- und Ausfallstraßen.

## Sonstige Angaben

---

- \* Die Hausreinigung wird von einem Dienstleistungsunternehmen durchgeführt, ein Hausmeister ist vorhanden.
- \* Energieausweis: Verbrauch, Gas, 134,2 kWh, WW enthalten, Baujahr 2006, E.
- \* Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- \* Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de).





