



90461 Nürnberg

Frisch sanierte und hochwertig möblierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



925 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	925 €
Kaution	1.700 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, SAT TV, Duschbad, Parkett, Geschirrspüler, Waschmasch., Küche, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Kabel/SatTV, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Zentralheizung



Beschreibung

Miete 925,00 inkl. Nebenkosten, inkl. 25,00 für Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung. Unsere 45qm helle Wohnung in einem Mehrfamilienhaus bietet alles, was das Herz begehrt. Angefangen vom hochwertigen Parkett bis hin zur stilvollen Einrichtung im Wohnzimmer bietet die Wohnung mit Ihrem charmanten Flair den perfekten Rückzugsort. Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einem Flachbildfernseher, der zum relaxen auf dem Sofa einlädt. Nebenbei kann man dank einem vorhandenen Schreibtisch auch die Gelegenheit zum Arbeiten oder lernen nutzen. Das Schlafzimmer mit bequemen Doppelbett ermöglicht Entspannung und Ruhe in einem. Die großen Fenster in der Wohnung geben den Blick auf viele Bäume frei, sodass man den Ausblick aus dem zweiten Stock in vollen Zügen genießen kann. Die Neusanierung im Jahr 2022 hat ein farbenfrohes Bad mit moderner Ausstattung ermöglicht. Das Herzstück unserer Wohnung ist aber die zauberhafte Küche mit moderner Ausstattung. Die vollausgestattete Küche verfügt über eine Spülmaschine und einen Essbereich, der zum ruhigen Frühstück oder gemeinsamen Abendessen einlädt. Die Waschmaschine steht natürlich auch zur freien Verfügung.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar

Baujahr 1936



