



90473 Nürnberg

Modern möblierter Bungalow mit großem Garten



1.990 €

Warmmiete

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kautions	3.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	5
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, gehobene Ausstatt., Kabel/SatTV, SAT TV, Telefonanschl., separate Küche, Waschmasch., Trockner, Küche, Mikrowelle, Garten, Doppelbett, Einzelbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Parkett, Teppichboden, Terrasse, Schlafsofa, Garage



Beschreibung

Die Miete beträgt 1.990 und beinhaltet bereits die Nebenkosten sowie Internet. Strom und Fernwärme sind separat und müssen vom Mieter direkt angemeldet werden. Die Wohnung bietet drei komfortable Schlafzimmer, ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, die zusätzlich über eine Schlaffunktion verfügt. Die hochwertige Küche ist ein echtes Highlight für Kochliebhaber und bietet alles, was man für kulinarische Abenteuer braucht. Der angrenzende Essbereich ist perfekt für gemeinsame Mahlzeiten. Für Homeoffice-Arbeiten gibt es einen idealen Platz, der für produktives Arbeiten sorgt. Die zwei Badezimmer sind wahre Wellnessoasen, in denen man nach einem langen Tag entspannen kann. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC für mehr Komfort. Die Sauna lädt dazu ein, sich ganz entspannt zu erholen. Eine überdachte Terrasse bietet Schutz vor Wind und Wetter und erweitert den Wohnraum nach draußen. Der wunderschöne Garten ist ein perfekter Rückzugsort, um die Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar









