90765 Fürth / Poppenreuth

Sonnige und neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon in Fürth-Poppenreuth, nahe IKEA.

1.050 €
Kaltmiete

115 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0911-791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m²
Zimmer	3,5
Badezimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2028
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	73.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Aussen-Courtage	Aussen-
Kaution	3.150 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
Ab-Datum	01.07.2025

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Heizungsart	Befeuerung
Zentralheizung ✓	Öl ✓

Beschreibung

VON PRIVAT:

Sonnige und neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon in Fürth-Poppenreuth, nahe IKEA.

WICHTIG:

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

-Wie viele Personen sind Sie?
-Was machen Sie Beruflich?
-Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
-Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

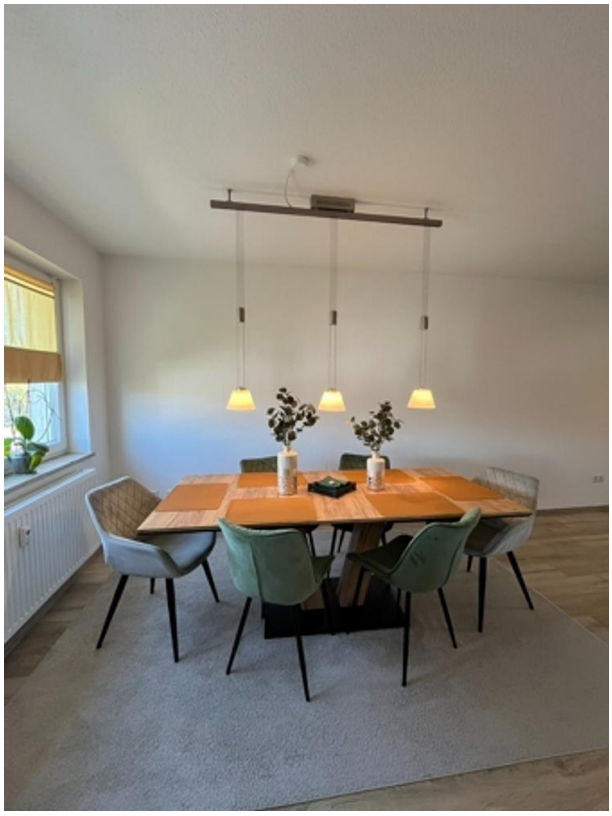
Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:)
.....

OBJEKTBESCHREIBUNG:

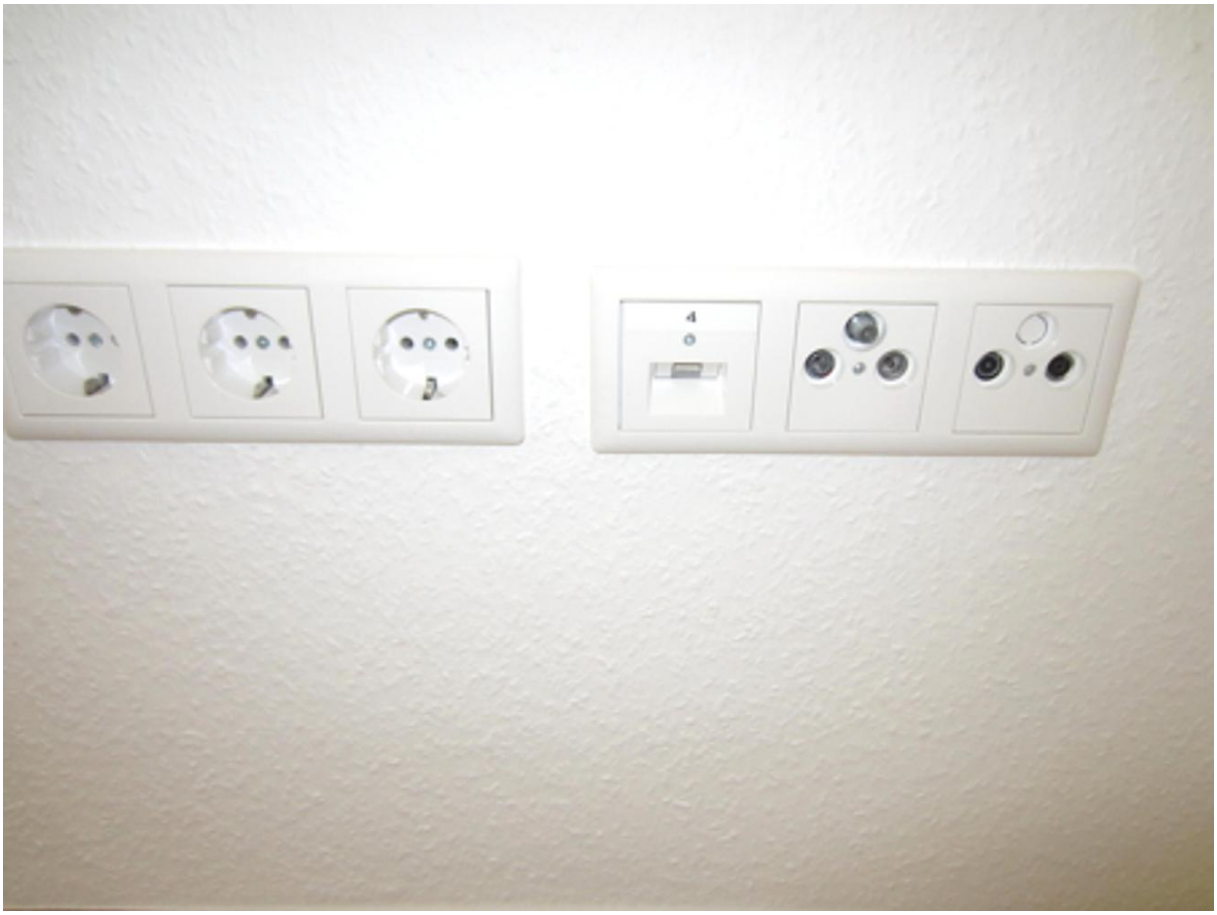
Sonnige und neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon in Fürth-Poppenreuth, nahe IKEA.

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Dusche, WC mit Fenster
- Gäste WC mit Fenster
- Isofenster
- Süd-West Balkon

Die Einbauküche ist abzulösen, und nach Wunsch können auch verschiedene Sachen nach Absprache abgelöst werden.



home



Balkon
Arbeiten
Wohnen
DU/WC
Diele
Bad
Abstell
Diele
Schlafen
Essen
Küche
WC