



90763 Fürth

Wohnen über den Dächern des Fürther Südstadtparks gewünscht ?



329.000 €

Kaufpreis

93,87 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,87 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	604,18 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003
Text	Ein Energiepass

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel
- Balkon/Terrasse
- Gaszentralheizung
- Holz-Isfenster
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- Laminatböden
- großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- herrlich großer Südbalkon mit traumhaften Ausblick
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die Sie bequem mit dem Lift erreichen. Vom gefliesten Flur aus erreicht man das herrlich große lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit angrenzender offener Küche. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Ausblick über den Südstadtpark. Der große Südbalkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier kann man den Sonnenuntergang beobachten und die Seele baumeln lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss liegt gleich gegenüber. Zwei weitere Räume runden dieses tolle Immobilienangebot ab. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz für das Auto gehören auch zur Wohnung. Das monatliche Wohngeld beträgt ca. 600 € (incl.Heizkosten).

Überzeugen Sie sich einfach selbst von dieser tollen Wohnung und vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin mit uns !

Lage

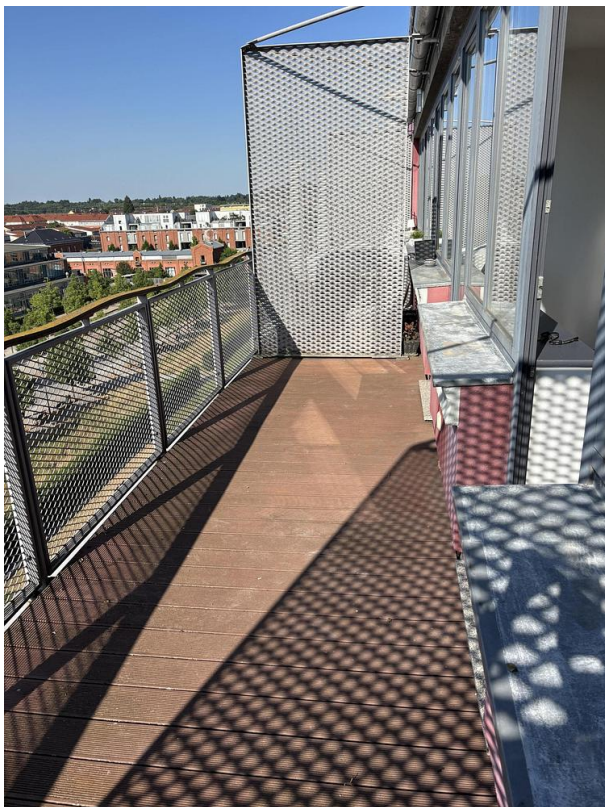
Diese schöne Wohnung befindet sich direkt am Fürther Südstadtpark, in der Flößbaustraße. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzen Wegen gut erreichbar.

Die naheliegende Südwesttangente bringt Sie in nur wenigen Fahrminuten in die Städte Nürnberg und Erlangen.

Der Südstadtpark bietet optimale Freizeitgestaltungsmöglichkeiten und liegt praktisch vor der Haustüre.

Rundum einfach eine Traumlage zum Wohnen !





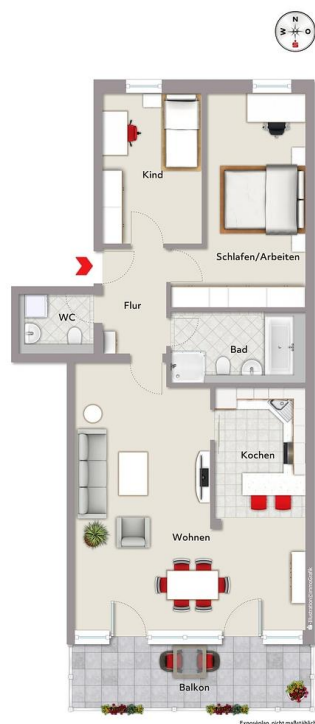












Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

