



90403 Nürnberg

Nürnberg-Altstadt - 2 Zimmer - Bad mit Fenster - Südbalkon



590 €

Warmmiete

47,75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,75 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.03.2027
Baujahr (Haus)	1958
Energieverbrauchskennwert	73,30
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	520 €
Warmmiete	590 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1958
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Befeuernng

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Laminat	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Etagenheizung.
- * Warmwasser über Elektrogerät.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Bad mit Fenster, Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.
- * Kücheneinrichtung mit Spüle, Spülmaschine, Elektroherd mit Kochfeld und Backofen, Hängeschränke und Unterbauten, sowie sep. Kühlschrank (können von den Vormietern abgelöst werden).
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Laminatboden im Flur und den Zimmern.
- * Fliesenboden in Küche und Bad.
- * Abstellnische.
- * Türöffner.
- * Südbalkon.
- * Keller- und Bodenabteil.



Beschreibung

* Nürnberg-Altstadt: 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon zum Innenhof in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

Lage

- * Nürnberg-Altstadt
- * Alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.
- * UNI wenige Gehminuten entfernt.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert 73,30 kWh, WW nicht enthalten, B, Baujahr 2015.
- * Die Haustierhaltung ist vermietetseitig nicht gewünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de.











