92318 Neumarkt

Einmalig für Gartenliebhaber!
Schöne 3-Zi.-EG-Wohnung - ideal zu Dritt!
Neumarkt - Eberhard-Faber-Straße



950 €
Kaltmiete

118 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchkennwert	183,40

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Januar 2027
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	teil- /

Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Beschreibung

- Sehr gepflegt im 3-Familienhaus
- Wohnfläche großzügige ca. 118 m²
- Eberhard-Faber-Straße, gute & bevorzugte Wohnlage von Neumarkt
- Großzügiges Wohnzimmer mit edlem Parkett
- Geschützte Terrasse nach Süden
- Garten zur individuellen Nutzung
- Zisterne (5m³)
- Wohnküche mit Einbauküche inklusive
- Schwedenofenanschluss in der Diele
- Helles Tageslichtbad mit Wanne + Dusche + Bidet
- Separate Toilette
- Großes Kellerabteil
- Garagenstellplatz + EUR 50,-/mtl.

- Frei ab Januar 2027
- Keine Haustiere

Energetische Werte:
B, 183,4 kWh, Öl, Bj. 1966/1985

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

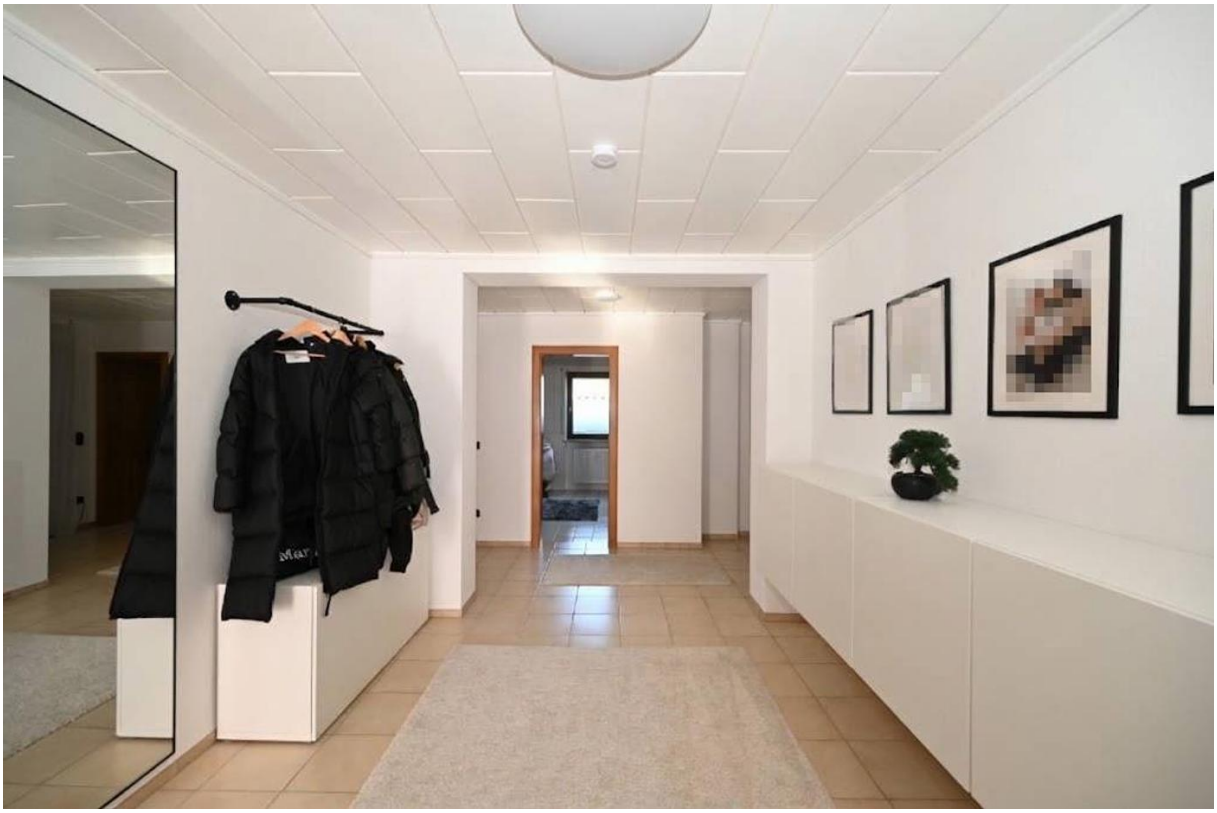
Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.


KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN


























63