



## 90482 Nürnberg

# Neu in Laufamholz - 2, 3 und 4 Zi.-Wohnungen



**685.000 €**

Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**BAUWERKE**  
Liebe&Partner

**Ihr Ansprechpartner**

**BAUWERKE** Bauträger GmbH

Tel.: +49 911 2556222  
vertrieb@bauwerke-liebe.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	15,3
Badezimmer	8,4
separate WCs	4,1
Terrassen	16
Balkon / Terrassenfläche	16 m <sup>2</sup>
Wohn-/Schlafzimmer	30
vermietbare Fläche	85

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

### Befeuernng

Luft-Wärmepumpe	✓
Solar	✓

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

### Energiety

KfW 55	✓
Neubaustandard	✓

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓
Wanne	✓

### Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---

### Ausbaustufe

schlüsselfertig mit Keller	✓
----------------------------	---









Grundriss-Illustration zur Maßentnahme nicht geeignet. Abbildung kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Haus 2

## Wohnung 6

3-Zimmer-Wohnung  
mit Terrasse und Garten

WE 6 – EG Wohnfläche		
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	30,0 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	15,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	8,9 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,4 m <sup>2</sup>
WC / DU	ca.	4,1 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	8,6 m <sup>2</sup>
AR	ca.	1,3 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>ca.</b>	<b>76,6 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (50% werden angerechnet)	ca.	16,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>

