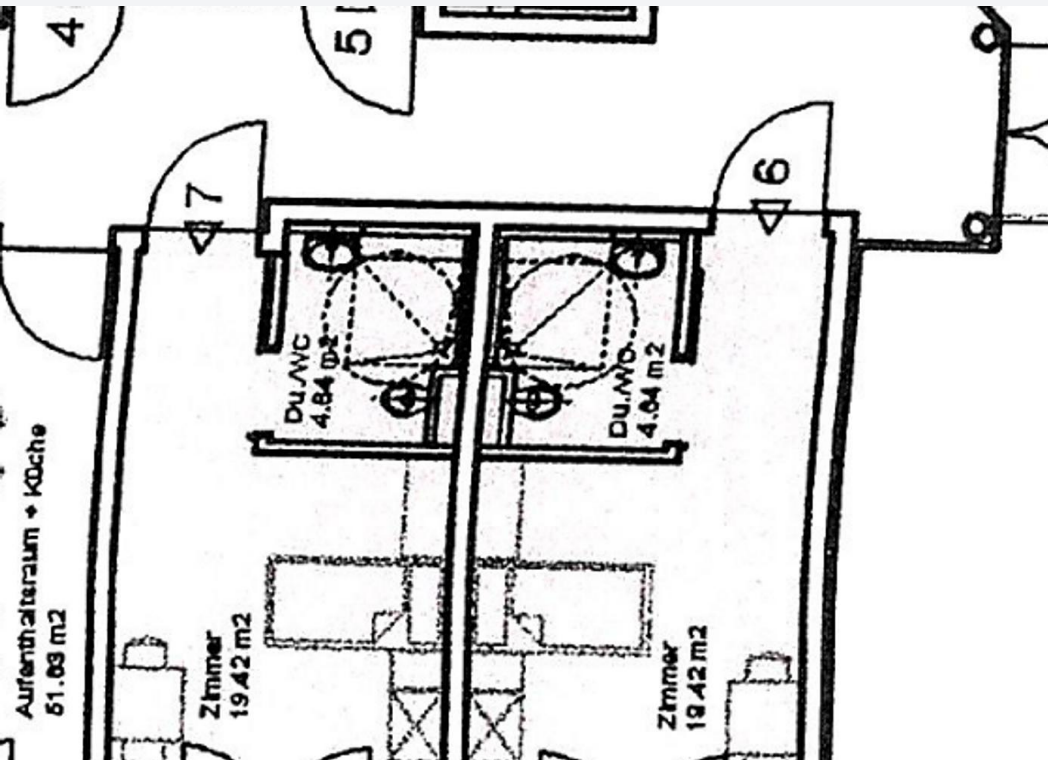




90455 Nürnberg

1/5-Anteil an einem Pflegeappartement 6 in Nürnberg - Herpersdorf



18.000 €

Kaufpreis

4,67 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	4,67 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.04.2018
gültig bis	22.04.2028
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.7
Primär-Energieträger	KWK fossil

Preise & Kosten

Kaufpreis	18.000 €
Hausgeld	37,89 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	3,57 inkl. MwSt.

Allgemeine Infos

vermietet ✓

Zustand

Baujahr 2001



Ausstattung

Heizungsart

Fernwärme





Beschreibung

Beteiligung zu 1/5 an einem Seniorenappartement 6 mit insgesamt 49 m² Wohn-/Nutz- u. Funktionsfläche.

Mit dem Erwerb sichern Sie sich nachstehenden Vorzügen:

- * langfristiger Mietvertrag mit einer Einrichtung der Diakonie Bayern
- * Schon jetzt ausgezeichnete Vorsorge für jeden Tag Ihres Lebens
- * Bevorzugtes Belegungsrecht sowohl für Pflegeappartements und Servicewohnungen
- * 24-Stunden Notruf mit Fachpersonal im Haus

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Nürnberg, die sowohl urbanes Leben als auch bequeme Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und wichtige Verkehrsknotenpunkte bietet.

- Nur einen kurzen Fußweg von 7 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht.
- Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 12 Minuten Fahrzeit entfernt, ideal für Pendler und Reisende, die Flexibilität und Reichweite schätzen.
- Der nächste Flughafen ist in nur 33 Minuten Fahrzeit erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu nationalen und internationalen Zielen gelangen können.

