



## 90408 Nürnberg

# Modernes Stadthaus in Nürnberg Maxfeld



**1.990 €**

Kaltmiete

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2013
Endenergiebedarf	66.4

### Zustand

Baujahr	2013
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.990 €
Warmmiete	2.180 €
Nebenkosten	190 €
Kaution	3.980 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	14.01.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Gäste-WC, Garten, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Parkett, PKW-Stellplatz, Terrasse, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Einzelbett



## Beschreibung

---

Zzgl. 190,00 Nebenkosten, zzgl. Heizung, Strom, Wasser

Sehr schönes, Stadthaus in bester Lage mit Garten, Terrasse, zzgl. Garage für 100,00 monatlich, großer offener Wohn-Essbereich im EG mit offener Einbauküche, 3 Schlafzimmer im 1.OG., großes Dachstudio mit Terrasse, komplett unterkellert

## Lage

---

U-3 Friedrich Ebert Pl.-Nähe Nordring

## Sonstige Angaben

---

möbliert, HMV, Einfamilienhaus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 66,4 kWh(ma)  
Ausstellungsdatum 22.10.2013  
Gültig bis 21.10.2023  
Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 2013







