





90408 Nürnberg

Modernes Stadthaus in Nürnberg Maxfeld



1.990 € Warmmiete

160 m² Wohnfläche

5 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2013
Endenergiebedarf	66.4

Zustand

Baujahr	2013
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kaution	4.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.11.2025
max. Personen	6
Nichtraucher	✓





möbliert
moebliert.moeb

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Gäste-WC, Garten, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Parkett, PKW-Stellplatz, Terrasse, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Einzelbett





Beschreibung

Zzgl. 190,00 Nebenkosten, zzgl. Heizung, Strom, Wasser, Grundsteuer und Wohngebäudeversicherung.

Sehr schönes,neues Stadthaus in bester Lage mit Garten, Terrasse, zzgl. Garage für 100,00 monatlich, großer offener Wohn-Essbereich im EG mit offener Einbauküche, 3 Schlafzimmer im 1.0G., großes Dachstudio mit Terrasse, komplett unterkellert

Lage

U-3 Friedrich Ebert Pl.-Nähe Nordring

Sonstige Angaben

möbliert, HMV, Einfamilienhaus Energieausweis Art nach Bedarf Endenergiebedarf 66,4 kWh(ma) Ausstellungsdatum 22.10.2013 Gültig bis 21.10.2023 Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung Wesentliche Energieträger Gas Baujahr 2013

































