



## 90483 Nürnberg

# 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragen-Stellplatz



**1.100 €**

Kaltmiete

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1989
----------------	------

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	330 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.300 €

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

Tief-Garage





## Beschreibung

---

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Süd-West-Loggia in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, Baujahr 1989. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup>. Die neuwertige Einbauküche kann von den jetzigen Mietern abgelöst werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Stellplatz, welcher bereits im Mietpreis enthalten ist. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

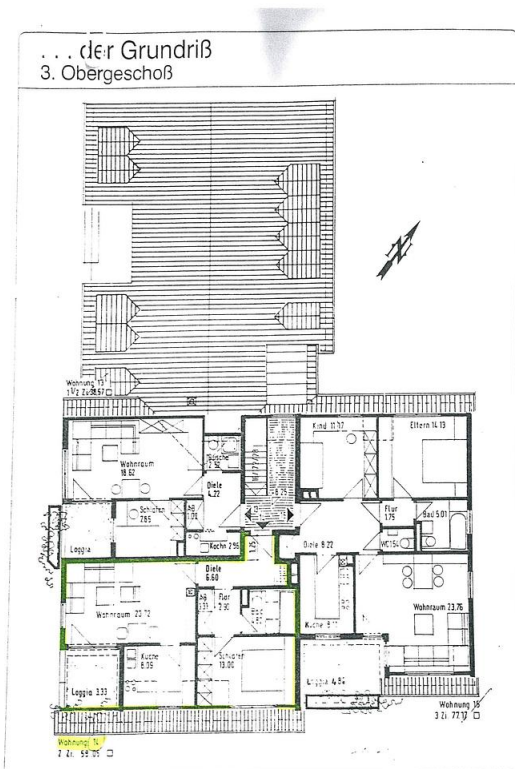
## Lage

---

Gute Wohnlage in Laufamholz.







ROOMPLANNER  
roomplannerapp.com

