



## 90491 Nürnberg

# Schöne Wohnung in bester Lage Nürnbergs



**1.490 €**

Warmmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Doppelbett, Boxspringbett, Waschmasch., Vinylboden, Zentralheizung, Geschirr, Garage



## Beschreibung

---

Die Miete beträgt 1.490,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage im Nürnberger Stadtteil Erlenstegen. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft ausgestattet und lädt mit einem TV inkl. Magenta Paket zum entspannen ein. Es erwartet Sie abgestimmte Einrichtung, welche ein einladendes Ambiente schafft. Neben dem offenen Wohnbereich erwartet Sie hier außerdem ein Arbeitsplatz mit Ausblick aufs grüne. Das Esszimmer befindet sich separat und von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, welcher zum erholen einlädt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung - die perfekte Ordnungsmöglichkeit. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche auch als Dusche genutzt werden kann. Im Flur erwartete Sie weiterer Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Garagenanmietung gegen Aufpreis möglich

## Sonstige Angaben

---

Altbau, Mehrfam.haus, möbliert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar











