

**90491 Nürnberg**

Schöne Wohnung in bester Lage Nürnbergs

**1.490 €**

Warmmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

Mitwohnzentrale  
FRANKEN**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

**Preise & Kosten**

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

**Allgemeine Infos**

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

gehobene Ausstatt., Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Doppelbett, Boxspringbett, Waschmasch., Vinylboden, Zentralheizung, Geschirr, Garage



## Beschreibung

Die Miete beträgt 1.490,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage im Nürnberger Stadtteil Erlenstegen. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft ausgestattet und lädt mit einem TV inkl. Magenta Paket zum entspannen ein. Es erwartet Sie abgestimmte Einrichtung, welche ein einladendes Ambiente schafft. Neben dem offenen Wohnbereich erwartet Sie hier außerdem ein Arbeitsplatz mit Ausblick aufs grüne. Das Esszimmer befindet sich separat und von hier aus belangen Sie auf den Balkon, welcher zum erholen einlädt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung - die perfekte Ordnungsmöglichkeit. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche auch als Dusche genutzt werden kann. Im Flur erwartete Sie weiterer Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Garagenanmietung gegen Aufpreis möglich

## Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfam.haus, möbliert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar







