91301 Forchheim

1-Zimmer-Apartment (Erdgeschoss) in ruhiger Lage von Forchheim

115.000 €
Kaufpreis

31,5 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,5 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Kaufpreis / qm	3.650,79 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.03.2030
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchkennwert	116.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓

Befeuerung

Gas	✓

Bad

Dusche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Beschreibung

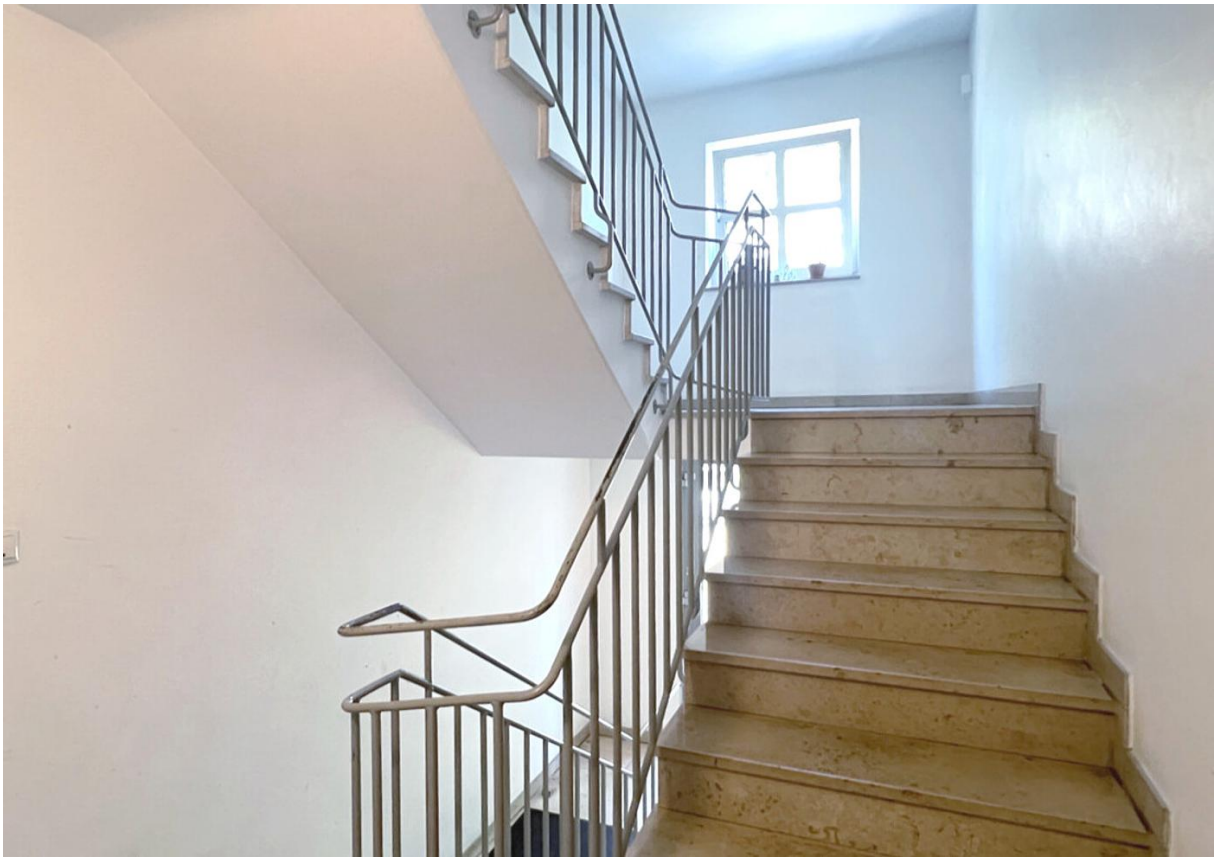
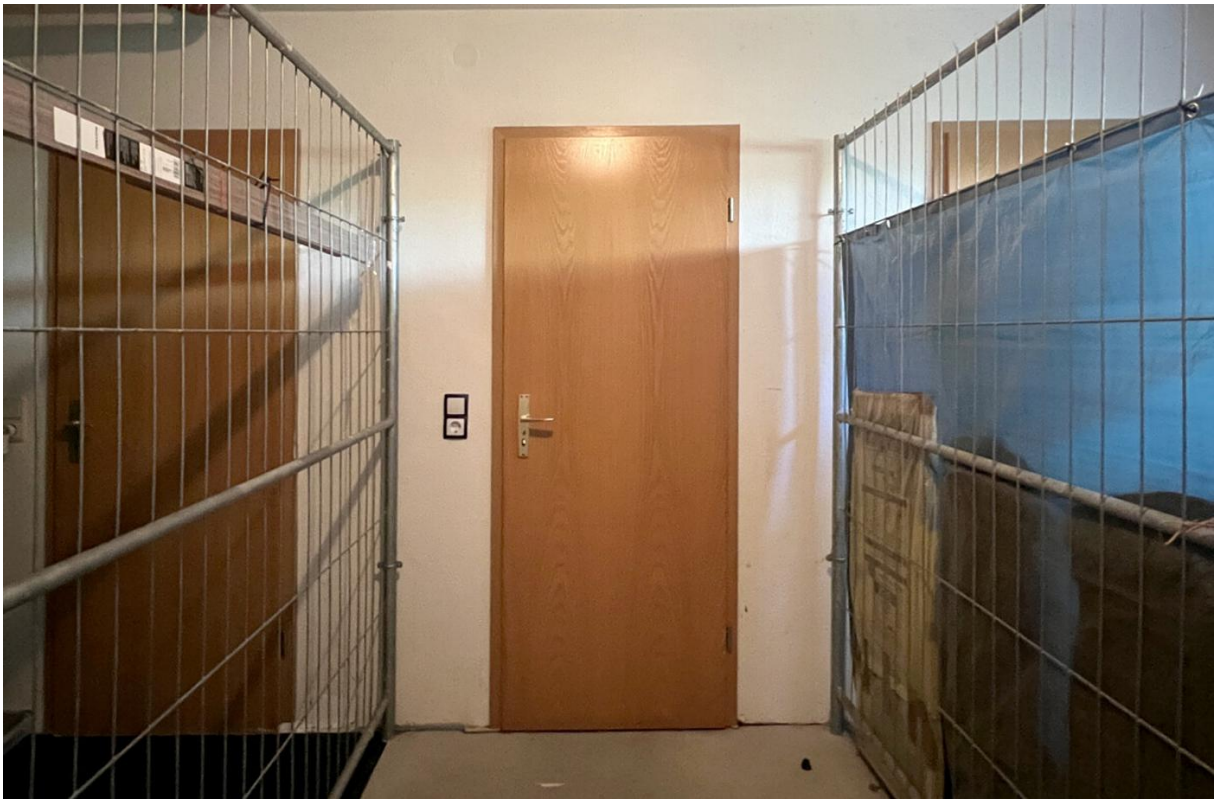
- Charmante Erdgeschosswohnung in zentrumsnaher Lage
- Wohnfläche: ca. 32 m²
- Baujahr: 1992
- Durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Einzelzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Attraktive Lage mit hervorragender Anbindung zu lokalen Annehmlichkeiten
- Sofort verfügbar für Ihren neuen Rückzugsort
- Ideale Kapitalanlage!

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Die Erdgeschosswohnung befindet sich in Forchheim, einer charmanten Stadt im Herzen Oberfrankens. Die Lage zeichnet sich durch eine perfekte Kombination aus naturnaher Umgebung und urbanem Flair aus. Forchheim ist bekannt für seine historische Altstadt mit Fachwerkhäusern, lebendigen Märkten und einer Fülle von kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohnviertel, das ideale Bedingungen für ein angenehmes Wohnumfeld bietet. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, was eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen gewährleistet. Zudem bietet die Nähe zur Autobahn optimale Verbindungen nach Nürnberg, Bamberg und Erlangen, was sowohl Pendlern als auch Freizeitreisenden entgegenkommt.

Die umliegende Natur lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Wander- und Radwege in der Umgebung bieten zahlreiche Gelegenheiten, die landschaftliche Schönheit der Region zu entdecken und zu genießen. Dieses Wohnangebot richtet sich an all jene, die eine harmonische Balance zwischen Ruhe, Naturverbundenheit und städtischem Leben suchen.