90537 Feucht

Gemütliche Doppelhaushälfte mit Garage in Feucht



345.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

281 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Nutzfläche	40 m²
Grundstücksfläche	281 m²
Zimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.09.2026
gültig bis	16.09.2036
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	246,80
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1961
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Dachform

Satteldach	✓

Beschreibung

Die angebotene Doppelhaushälfte wurde 1960 in Massivbauweise erbaut.

Im Erdgeschoss befinden sich eine praktisch geschnittene Küche, ausgestattet mit einer Einbauküche und kleinem Essbereich und das großzügige Wohn-/Esszimmer. Hier gibt es einen gemütlichen Kachelofen, welcher von der Küche aus befeuert wird. Dieser müsste mit einem neuen Einsatz versehen werden. Das Tageslicht-Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und Waschtisch sowie ein Gäste-WC mit Dusche vervollständigen das Erdgeschoss.

Eine Holztreppe führt in das Dachgeschoss der Immobilie. Hier finden Sie das Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Kinderzimmer, ein weiteres kleines Arbeits- oder Gästezimmer sowie ein WC.

Das Haus ist voll unterkellert, hier befinden sich eine Werkstatt, ein geräumiger Hobby- und Waschkeller mit Ausgang zum Garten sowie der Heizkeller.

Der Garten ist sonnig und pflegeleicht angelegt. Es gibt eine Gartenlaube für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die Immobilie befindet sich dem Baujahr entsprechend in einem gepflegten, ordentlichen Zustand.

Zum Haus gehört eine Einzelgarage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse, Videorundgang sowie weitere Unterlagen zur Immobilie zur Verfügung.

Lage

Die Immobilie befindet sich im ruhigen, beliebten Wohngebiet von Feucht.

Feucht ist eine Marktgemeinde mit ca. 14.000 Einwohnern. Mit seiner Nähe zu Nürnberg und der überaus guten Infrastruktur ist Feucht und sein Ortsteil Moosbach beliebt zum Wohnen, aber auch für Gewerbetreibende. Schulen, Kindergärten, zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Autobahnanbindung oder drei S-Bahnhaltestellen sind dabei wichtige Faktoren.




































28a


Bad
Küche
Abst./
Gard.
Flur
Wohnen
Flur
Essen
Duschbad
Exposéplan, nicht maßstäblich


Ankleide
Zimmer 2/
Büro
Schlafen
Flur
Zimmer 2/ Kind
WC
Exposéplan, nicht maßstäblich


Werkstatt
Flur
Waschküche
Heizraum
Exposéplan, nicht maßstäblich

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital – Makler-Kompass 2021 – Top-Makler Nürnberg – Höchstnote für Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche – Höchstes Kundenvertrauen 2020 – Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
Focus Money – Fairster Immobilienmakler – 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut – Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland – Ausgabe 6/2021
Bellevue Best Property Agents 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS
Sparkasse Nürnberg