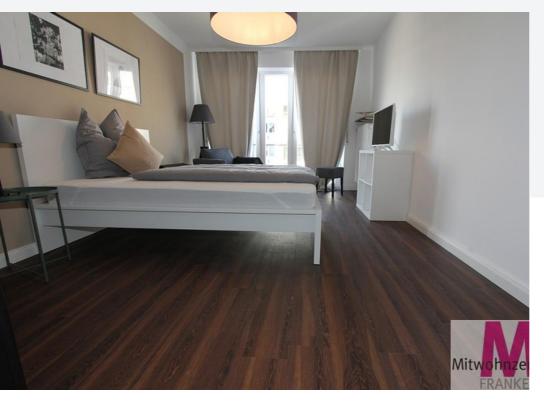




## 90443 Nürnberg

# Schöne möblierte 1 Zimmer Wohnung im Zentrum von Nuremberg



**780 €** Warmmiete

26 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**1** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m²
Zimmer	1

### **Energieausweis**

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	156.9

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	780 €
Kaution	2.025 €

#### **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	<b>✓</b>





möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Einbauküche, Zentralheizung, Doppelbett, Teppichboden, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Mikrowelle, Duschbad, Internet





#### **Beschreibung**

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, große sep. Wohnküche, neu renovierte Wohnung mit begehbarer Dusche, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung Fenster bis zum Boden, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden. 2 Personen Miete 830,00 monatlich.

#### Lage

U2 Opernhaus

#### **Sonstige Angaben**

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952



















