## 90429 Nürnberg

# 4,5 Zimmer mit Blick auf den Rosenaupark

**1.990 €**
Warmmiete

**105 m²**
Wohnfläche

**4**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 105 m² |
| Zimmer | 4 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Warmmiete | 1.990 € |
| Kaution | 3.980 € |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| Ab-Datum | 01.12.2026 |
| max. Personen | 4 |
| Nichtraucher | ✓ |

## Ausstattung

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | voll möbliert |

### Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Geschirr, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Boxspringbett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Parkett, Gasetagenheizung, Küche, Telefonanschl.

## Beschreibung

Miete 1.990,00 inkl. Nebenkosten und Internet, zzgl. Strom und Gas zur Selbstanmeldung. Diese stilvoll eingerichtete 4,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume. Alle Wohnräume, inklusive Küche sind mit hochwertigem Echtholz-Parkett ausgestattet.
Das großzügige Wohnzimmer ist hell möbliert und mit einem eleganten weißen Sideboard, einem hochwertigen Ledersofa sowie einem exklusiven Glastisch ausgestattet. Ein Fernseher rundet das wohnliche Ambiente ab. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.
Direkt angeschlossen ist das helle Gästezimmer mit zwei Fenstern, das mit einem Schlafsofa, großem Schrank, Spiegel und einem Schreibtisch eingerichtet ist  ideal als Gästezimmer oder Homeoffice.
Die hohen Decken des Altbaus schaffen im gesamten Wohn- und Essbereich ein luftiges und exklusives Raumgefühl. Im Esszimmer stehen ein eleganter, großer Tisch mit Designer Stühlen, eine historische Anrichte und ein eleganter grauer Teppich. Das Ensemble unterstreicht, die den modernen Stil der Wohnung unterstreichen.
Das Schlafzimmer bietet mit einem Boxspringbett (180x200), zwei weißen Nachttischen und einem großen Kleiderschrank mit Spiegel viel Komfort und Stauraum. Auch hier sorgen große Fenster für Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre. Das zusätzliche Arbeitszimmer ist funktional charmant gestaltet und profitiert von einem großen Fenster direkt vor dem Schreibtisch  perfekt für produktives Arbeiten bei natürlichem Licht mit Blick auf die Eichhörnchen in den Bäumen des Rosenau Parks.

Die Küche ist hell, voll ausgestattet und durch die getrennten Bereiche für Kochfeld und Waschbecken besonders praktisch. Sie bietet viel Arbeitsfläche und eignet sich sowohl für den Alltag als auch zum Kochen mit Gästen.
Ein Highlight ist das neu renovierte, extra große Badezimmer, das mit Blick in die Baumwipfel, zwei Waschbecken, einem großen beleuchteten Spiegel, Bidet, bodengleicher Dusche und Badewanne höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Wohnung liegt in 1A-Lage  nur ca. 10 Gehminuten von der Innenstadt entfernt, direkt am Rosenau Park und nur wenige Minuten an die Pegnitz. Die Umgebung bietet alles, was das städtische Leben angenehm macht.

## Sonstige Angaben

Altbau, möbliert, Mehrfam.haus, Denkmalgeschützt
Energieausweis
Art nicht benötigt

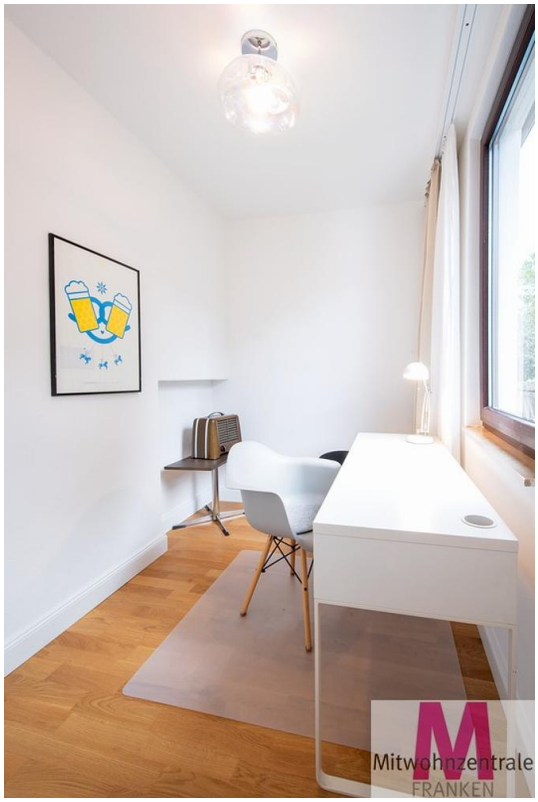
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

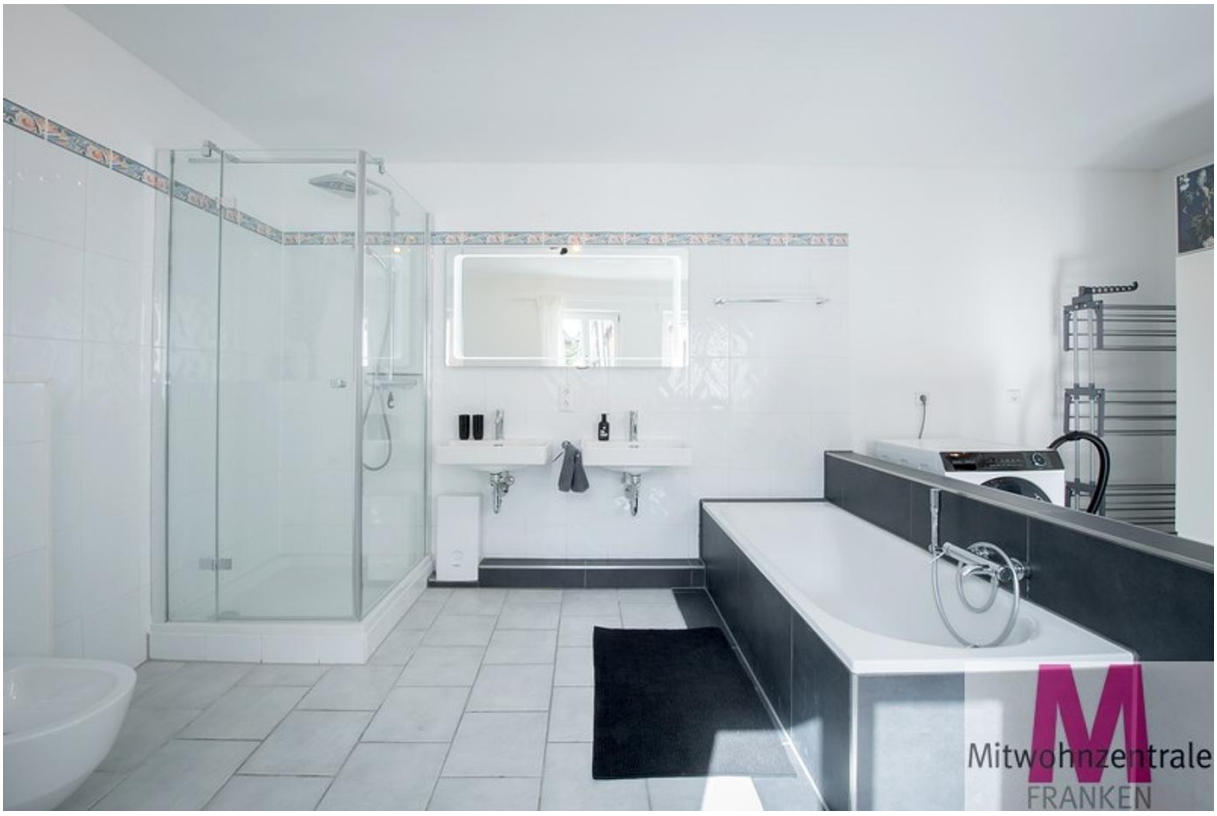

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

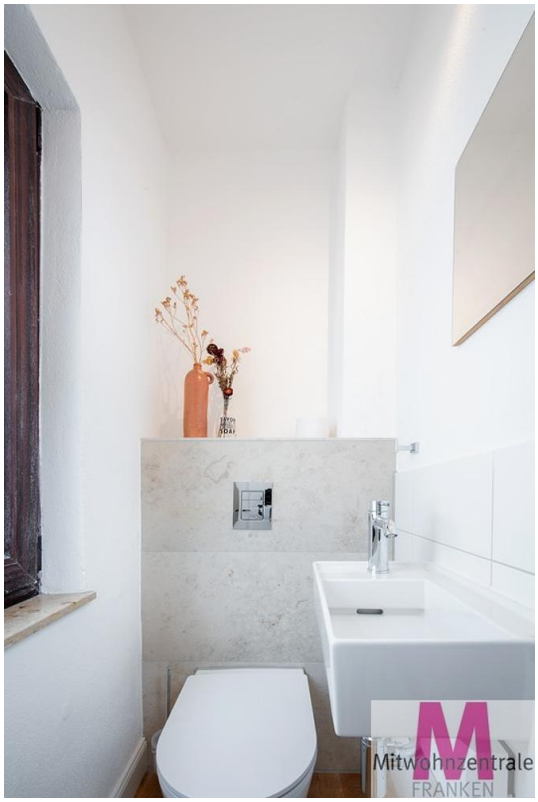
Mitwohnzentrale
FRANKEN

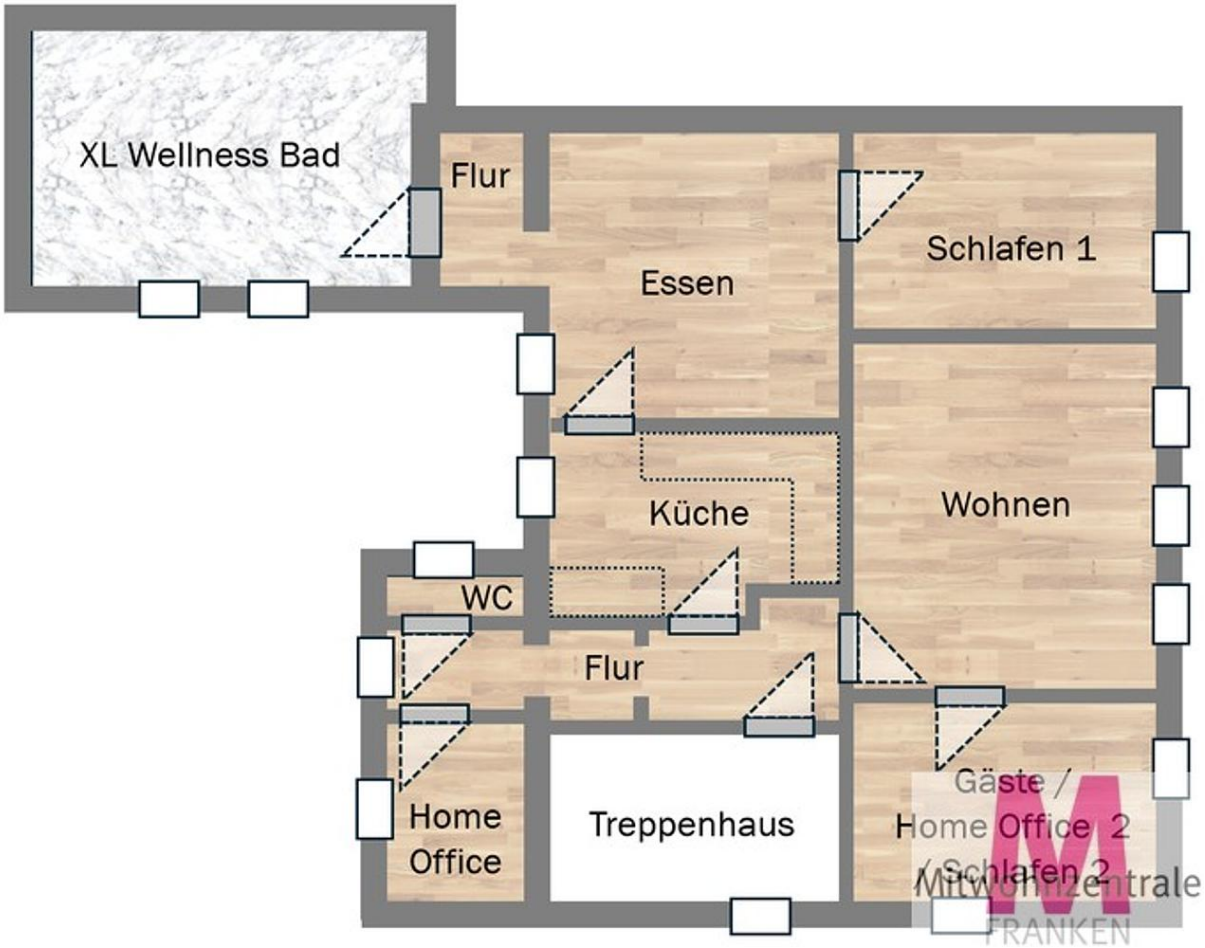
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


XL Wellness Bad
Flur
Essen
Schlafen 1
Küche
Wohnen
WC
Flur
Home Office
Treppenhaus
Gäste / Home Office 2 / Schlafen 2
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN