



90489 Nürnberg

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Parkett, 1.OG. langfristig an 1 - 2 Personen zu vermieten.



745 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.04.2028
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.50
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	745 €
Nebenkosten	85 €
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	FREI
Kaution	2.235 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2024
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung



Befuerung

Gas





Beschreibung

WICHTIG:

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie Raucher?
- Spielen Sie Instrumente?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:-)

Vielen Dank im Voraus.

Objektbeschreibung:

NEU RENOVIERTE 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Küche, Bad, Parkett in Nürnberg-Wöhrd Nähe WöhrderSee/Rathenauplatz

AN 1 - 2 PERSONEN LANGFRISTIG ZU VERMIETEN

Einbauküche € 2.500,--



















