



## 96114 Hirschaid

# Landwirtschaftliche Fläche in Hirschaid



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch  
Tel.: 09191 617-444  
[immo@vrbank-bafo.com](mailto:immo@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

### Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	KEIN BAULAND
erschliessung.erschl_attr	unerschlossen
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Entdecken Sie dieses bemerkenswerte Grundstück für Land- und Forstwirtschaft mit einer beeindruckenden Größe von ca. 49.995 m<sup>2</sup>. Dieses großzügige Flurstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet.

Aktuell ist die Fläche bis zum 31.12.2025 verpachtet, was potenziellen Käufern eine kurzfristige Planungssicherheit bietet. Diese erstklassige Anlagemöglichkeit eignet sich ideal für Investoren und Landwirte, die nach profitablen Erweiterungsoptionen suchen.

Für weiterführende Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per E-Mail an.

## Lage

---

Das Grundstück befindet sich in Hirschaid, einer lebendigen Gemeinde in der Nähe von Bamberg. Die Region ist bekannt für ihre idyllische Landschaft und ihre reichhaltige Natur, ideal für land- und forstwirtschaftliche Zwecke. Die Umgebung ist geprägt von grünen Feldern, dichten Wäldern und einer ruhigen, ländlichen Atmosphäre, die Raum für nachhaltige landwirtschaftliche Aktivitäten bietet. Hirschaid selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur und ist verkehrstechnisch gut angebunden, was eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet.











