

**90763 Fürth**

Gemütliches Café mit liebevollem Ambiente sucht Nachfolger ...

SECRET

SALE

420.000 €

Kaufpreis

127 m²

Gesamtfläche

127 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Peter Hüfner Immobilien**

Peter Hüfner

Tel.: +49 911 777711

info@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	127 m ²
Gesamtfläche	127 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Dieses Objekt ist etwas Besonderes ...

eine Immobilie mit historischem Flair ...

im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit schöner Sandsteinfassade im deutschen Renaissance - Stil.

Ursprünglich wurde die Immobilie als Backstube mit Ladenbereich und Wohnbereich genutzt.
Der Ladenbereich verfügt über 2 Eingänge und schöne Korbbogenfenster.

Diese Immobilie sucht aus persönlichen Gründen einen Nachfolger.

Das Café zeichnet sich aus durch:

exponierte Lage mit guter Sichtbarkeit

positiver Ruf in der Region

gemütliches und liebevoll eingerichtetes Ambiente

vollständig ausgestattete Küche und Einrichtung

Das Café bietet viel Potenzial für Weiterentwicklung, etwa durch Erweiterung des Angebots oder zusätzliche Events.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine Fotos veröffentlicht.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer Adresse und um einen Finanzierungsnachweis.

Lage

südliches Zentrum

ruhige Seitenstraße

verkehrsberuhigt

Nähe U- Bahn und Busstation

in exponierter Ecklage und guter Sichtbarkeit

ein Standort mit dem Vorteil einer guten City- Lage

Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.



SECRET SALE