91341 Röttenbach

Mieten für KURZE ZEIT!!! TOP möblierte 4-Zimmer-Balkon-Wohnung mit Carport in Röttenbach/Forchheim

1.290 €
Kaltmiete

107 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.09.2035
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	129.29

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Warmmiete	1.585 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Gesamtbelastung brutto	1.585 €
provisionspflichtig	✕
Kaution	3.900 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Stellplatzart

Carport	✓

Küche

Einbauküche	✓

Befeuerung

Öl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

Diese attraktive Wohnung mit ca. 107 m² Wohnfläche bietet ein durchdachtes Raumkonzept über 4-Zimmer und eignet sich ideal für Menschen, die komfortables und stilvolles Wohnen schätzen und zusätzlichen Platz über mehr als nur 1-2 Zimmer benötigen. Arbeiten Sie an einem Projekt für eine Firma in der Region oder suchen Sie einfach eine Zwischenlösung für einen kurzen Zeitraum. Dann ist diese Immobilie vielleicht die Lösung dafür.
Insgesamt handelt es sich um eine toll ausgestattete Wohnung in einem gepflegten 3 Parteienhaus, die ab sofort bezogen werden kann, jedoch nur bis November bzw. maximal bis Mitte Dezember 2026.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stellen gerne den Kontakt mit den Vermietern für eine unverbindliche Besichtigung her.

Hinweis: Die stilvolle Möblierung steht dem Mieter zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

Lage

Röttenbach verbindet auf angenehme Weise naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschafts- und Universitätsstandorte Erlangen, Forchheim, Fürth und Nürnberg. Die Gemeinde ist geprägt von einer ruhigen, gepflegten Wohnstruktur und einer hohen Lebensqualität – ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Mieter auf Zeit. Die umliegende Landschaft mit Wiesen, Feldern und Wäldern lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden und Fahrradtouren ein und bietet einen hohen Erholungswert direkt vor der Haustür. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Ärzte sowie gastronomische Angebote bequem im Ort oder in den nahegelegenen Nachbargemeinden erreichbar. Die Städte Erlangen, Forchheim und Herzogenaurach sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahnen A3 und A73 sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Nürnberg, Bamberg und in die gesamte Metropolregion. Die ruhige Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe zu bedeutenden Arbeitgebern machen Röttenbach besonders attraktiv für Interessenten, die komfortables Wohnen außerhalb eines Hotels in einer ansprechend möblierten Wohnung suchen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Vermieters. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Michael Schweidler Immobilien nicht übernommen werden. Einige Textpassagen dieses Exposés wurden mit Hilfe von KI-Tools optimiert. Selbstverständlich erfolgte eine sorgfältige Prüfung aller Inhalte durch unser Team.

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“
Dächer über Köpfe!