



91058 Erlangen (Bruck)

Großes Potential!

Grundstück/Wiese/Acker/Landwirtschaftliche Fläche



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Erlangen**
Nägelsbachstraße 67
91052 Erlangen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte mit Digitalem Orthophoto 1:1000

Erstellt am 30.07.2023

Flurstück: 1148
Gemarkung: Eltersdorf

Gemeinde: Stadt Erlangen
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Mittelfranken



4960 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510
b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 4.960 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	3,57% inkl. 19%

Zustand

Erschliessung	unerschlossen
---------------	---------------



Ausstattung



Beschreibung

SPEKULATIONSGRUNDSTÜCK!

Fläche: Das Grundstück umfasst 4.960m² und ist derzeit für landwirtschaftliche Zwecke genutzt.

Potential: Dieses Stück Land bietet ein enormes Potenzial für Investoren, Bauherren und Landwirte gleichermaßen. Die unmittelbare Nähe zum bebauten Gebiet eröffnet vielfältige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

Preis: Wir bitten Sie um Abgabe eines Angebotes für dieses attraktive Grundstück.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Stück Land in einer begehrten Lage zu erwerben und Ihre Visionen zu verwirklichen!

Lage

Die angebotene landwirtschaftliche Fläche befindet sich (noch) unerschlossen direkt neben einem bebauten Gebiet in Erlangen, Ortsteil Bruck, an der Straße Herbstwiesenweg, wo auch in unmittelbarer Nähe das Emmy-Noether-Gymnasium sowie die Waldorf-Schule und der Waldorf-Kindergarten sind.

Sonstige Angaben

Wir erwarten Ihr Angebot!

Bei Interesse bitten wir um Abgabe eines schriftlichen Angebotes an

Immopoint Bayern GmbH
Bergstraße 6
92348 Berg bei Neumarkt

oder per Mail an

info@immopoint-bayern.de.

Für weitere Informationen rufen Sie uns gerne an!



