



## 90439 Nürnberg

### hübsche Wohnung in St. Leonhard



**1.090 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

#### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.090 € |
| Kaution   | 2.180 € |

#### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 106.5     |

#### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.04.2026 |
| max. Personen | 2          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Gasetagenheizung, Wannenbad, Waschmasch., Laminat



## Beschreibung

---

Die Miete umfasst Nebenkosten, sowie einen schnellen Internetanschluss. Strom und Gas sind nicht in der Miete enthalten und müssen vom Mieter eigenständig angemeldet sowie direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet werden. Die 2-Zimmer-Wohnung bietet einen großzügigen und modernen Wohnbereich, der durch seine geschmackvolle und gemütliche Einrichtung besticht und eine einladende Atmosphäre zum Verweilen schafft. Das Badezimmer ist lichtdurchflutet und bis zum Fenster hoch gefliest, es ist zudem mit einer praktischen Waschmaschine ausgestattet. In der Küche finden Sie einen modernen Geschirrspüler sowie ein Cerankochfeld, welches Ihnen den Kochalltag erleichtert. Das Angebot wird durch die zentrale Lage perfekt abgerundet. Das Stadtzentrum ist in nur wenigen Minuten bequem mit der U-Bahnlinie U2 erreichbar, wodurch Ihnen eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und Einrichtungen zur Verfügung stehen.

## Lage

---

U-2 St. Leonhard

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 106,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 08.11.2018  
Gültig bis 07.11.2028  
Heizungsart Etagenheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1956



