



90530 Wendelstein

ON TOP ! Großzügige 2 - Zi. Dachgeschoss - Wohnung in 3-FH



620 €

Kaltmiete

64,8 m²

Wohnfläche

6 m²

Nutzfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: 004991707175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,8 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
-----------	-------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.12.2034
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	188.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
------------------------	---------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- ** kompl. Einbauküche mit allen Elektrogeräten incl. Spülmaschine und angrenzender Speisekammer
- ** Parkett in allen Wohnräumen
- ** Bad mit Badewanne - Dusche - Toilette - Bidet - Fenster
- ** weiße Kunststofffenster
- ** schöner Balkon



Beschreibung

ON TOP ! Großzügige DG-Wohnung in 3 - Familienhaus

Hier handelt es sich um eine großzügige Wohnung, die durch breite Gauben trotz der Schrägen viele gerade Wände aufweist.

Diese bezaubernde Wohnung ist ideal für ein junges Paar oder für Personen, als erste Wohnung nach dem Auszug aus dem Hotel Mama.

FOTOS FOLGEN IN KÜRZE !

Lage

** Die Wohnung liegt ruhig am Ortsrand von Wendelstein im OT Sorg.

** Wendelstein bietet außerdem eine hervorragende Infrastruktur. Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheke, Drogerie, Blumengeschäft, Boutique, Bauernladen und Supermärkte finden Sie hier.

** Ebenfalls genießt man eine gute Verkehrsanbindung sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem Auto. Die A6 und die A3 sind wenige Kilometer entfernt.

** Auch Kultur kommt nicht zu kurz. In verschiedenen Kulturräumen gibt es ein reichhaltiges und vielfältiges kulturelles Angebot.

** Auf sportliche Aktivitäten sowie ein reiches Freizeitangebot müssen Sie ebenfalls nicht verzichten

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.12.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 188.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir uns bei einem großen Aufkommen von Anfragen evtl. nicht bei Ihnen melden.

Auch bei unvollständigen Angaben (z.B. ohne Telefonnummer) werden wir Ihnen nicht antworten.



