



90763 Fürth

Gepflegte Wohnung in zentraler Lage



590 €

Warmmiete

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.475 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	224.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	16.10.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Münzwaschm., Küche



Beschreibung

Miete 590,00 inklusive Nebenkosten. Strom muss extra bezahlt werden. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 . Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19%

Das durchdachte Raumkonzept überzeugt durch ein stilvolles Interieur im kompletten IKEA-Design. Die Wohnung ist bereits voll ausgestattet Ein gemütliches französisches Bett, ein Kleiderschrank sowie eine praktische Kommode bieten viel Platz zum Entspannen und Verstauen. Ein einladender Sessel, ein moderner Esstisch und ein TV-Gerät runden das Wohnambiente perfekt ab. In der harmonisch integrierten, offenen Küche ist zudem bereits das Geschirr vorhanden, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung.

Die Wohnung liegt in einer gepflegten und angenehm ruhigen Wohnanlage. Durch die zurückversetzte Lage von der Hauptstraße genießen Sie eine entspannte Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von einer hervorragenden Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Lage

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 30.03.2021
Gültig bis 29.03.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960

