90402 Nürnberg

Luxuriöse, möblierte Design-Maisonettewohnung im Herzen der Altstadt



2.190 €
Warmmiete

90 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Mitwohnzentrale FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	2.190 €
Kaution	4.400 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	11.11.2026
max. Personen	3

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Einbauküche, Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel TV, Küche, separate Küche, Telefonanschl., Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Fernseher, Fliesenboden, Parkett, PKW-Stellplatz

Beschreibung

Die über dem Wespennest im Nürnberger Stadtteil Lorenz gelegene, möblierte Maisonette-Wohnung verbindet eine großzügige Hauptebene mit einer ruhigeren oberen Galerie. Die Aufteilung auf zwei Ebenen schafft klar abgegrenzte Bereiche zum Essen, Entspannen und Arbeiten, während die Wohnung optisch miteinander verbunden bleibt. Eichenparkett, schräge Dachlinien und freiliegende Holzbalken verleihen dem Interieur einen Großteil seines Charakters. Schwarze Möbel und Leuchten sorgen für Kontraste, ohne die Architektur zu überlagern.
Mietpreis Kaltmiete 1540,00 zzgl. 560,00 Nebenkosten inklusive Heizung, inklusive Internet. Die Warmmiete beträgt 2190,00 zzgl. Strom zur Selbstanmeldung.

Raumaufteilung
Untere Ebene Bequem mit dem Aufzug in die Wohnung, geräumiger Flur, Schlafzimmer 1, großes Bad mit Badewanne und Fenster, offener Wohn-Essbereich, angrenzende Küche.
Obere Ebene Schlafzimmer 2, Arbeitsplatz auf der Galerie, Beamer für gemütliche Filmabende, Waschmaschine, Gäste-WC.

Ein Parkplatz kann auf Wunsch organisiert werden.Wespennest liegt im historischen Zentrum, ist aber dennoch etwas abseits der Haupteinkaufsstraßen gelegen. Die Stadtbibliothek befindet sich direkt nebenan, und die Pegnitz-Landschaft beginnt nur wenige Minuten entfernt an der Wöhrder Wiese.Das Kino Cinecitt sowie Cafs und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die U-Bahn-Station Wöhrder Wiese verbindet die Adresse mit dem Nürnberger Hauptbahnhof und dem weiteren Stadtgebiet.

Lage

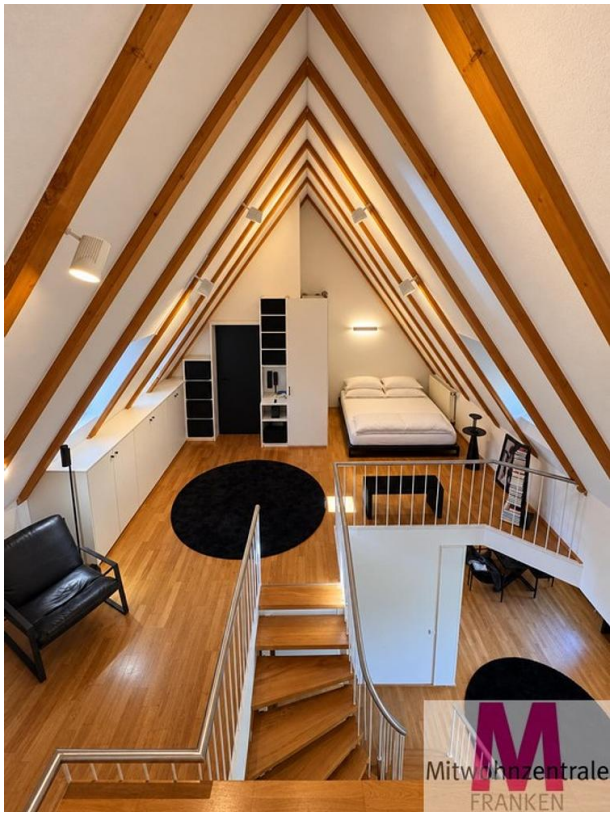
U-Bahn Lorenzkirche, Straßenbahn Marietorgraben je 2 Minuten zu Fuß

Sonstige Angaben

Aufzug, Dachgesch., Maisonette, möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


STADTBIBLIOTHEK
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

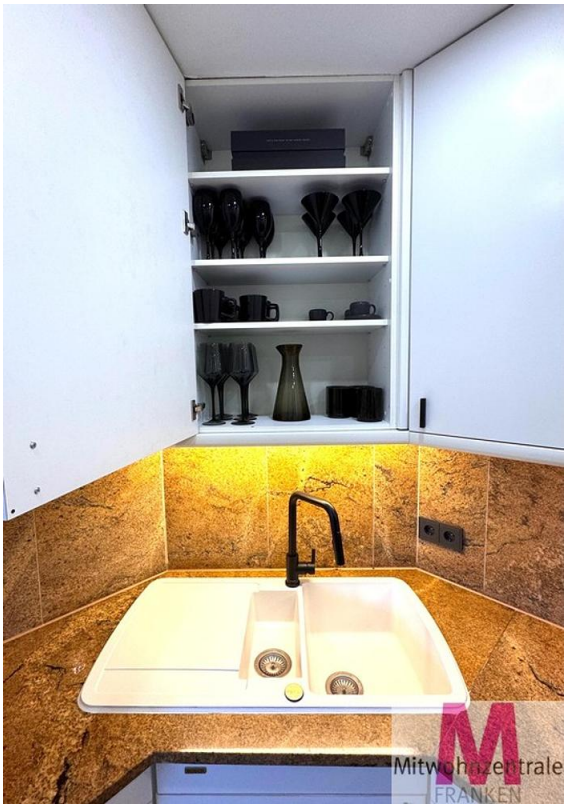

2:46
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

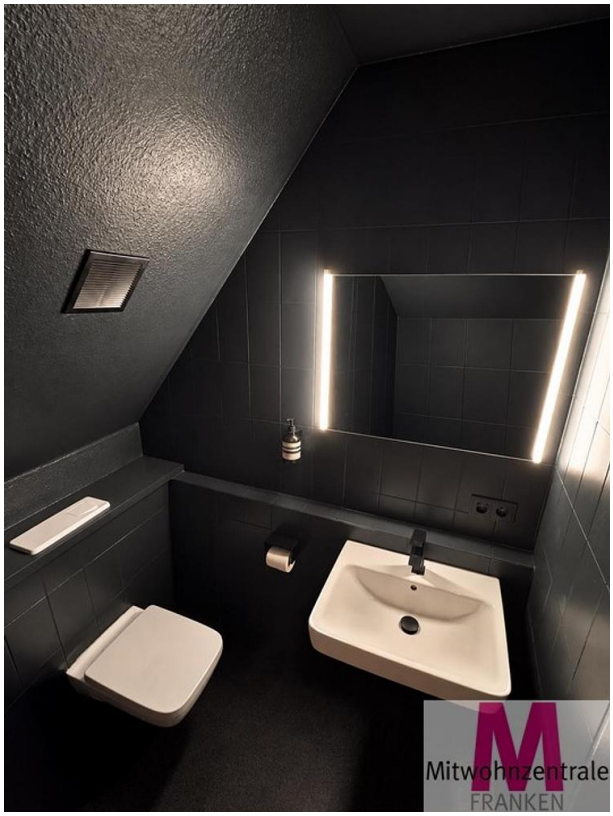

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN