92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrale Lage zur Innenstadt, unmittelbare Nähe zu Grünpark! 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt i.d.OPf.

750 €
Kaltmiete

82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Lautenschlager Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2028
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchkennwert	80.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	975 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	225 €
Gesamtbelastung brutto	975 €
Kaution	2.250 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2025

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	VERKAUFT

Ausstattung

Heizungsart	
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

unterkellert	
unterkellert	zum Teil

Befeuerung	
Fernwärme	✓

Fahrstuhl	
Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Parkett-/Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Balkon mit Fensterbeschattung
- Holzisolierglasfenster
- neu renoviertes Tageslichtbad mit Dusche, sowie Anschluss Waschmaschine
- Toilette separat (bereits renoviert)
- automatischer Türöffner und Sprechanlage
- Baujahr Wärmeerzeuger 2011 (Nah-/Fernwärme)

Beschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit viel Grün!

- Alleinlage im 5. Obergeschoss, Aufzug vorhanden
- großer verglaster Balkon nach Südwest, Kellerabteil
- oberirdische Parkplätze vorm Haus zur Verfügung
- Gemeinschaftsräume: Fahrrad- und Trockenraum, Mülltonnenhaus
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste

Lage

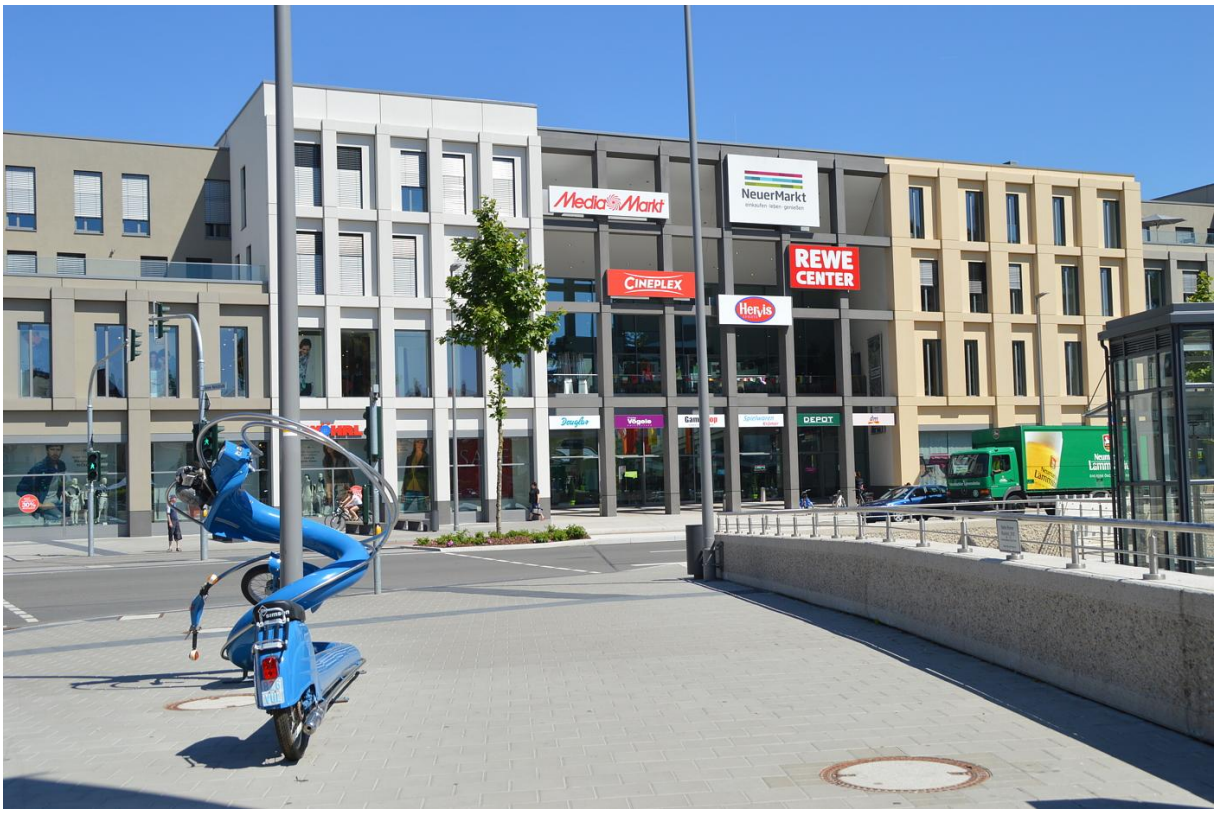
Neumarkt (PLZ 92318), Nähe EFA-Straße
- in unmittelbarer Nähe zur Stadt
- Einkauf bequem ins Zentrum und Shopping-Center Neuer Markt
- Bäckerei fussläufig erreichbar
- Stadtbuslinie (Haltestelle in wenigen Gehminuten)
- Nähe Schloßweiher/Stadtpark, Ganzjahresbad, sowie Faberparkgelände
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

VERMIETET

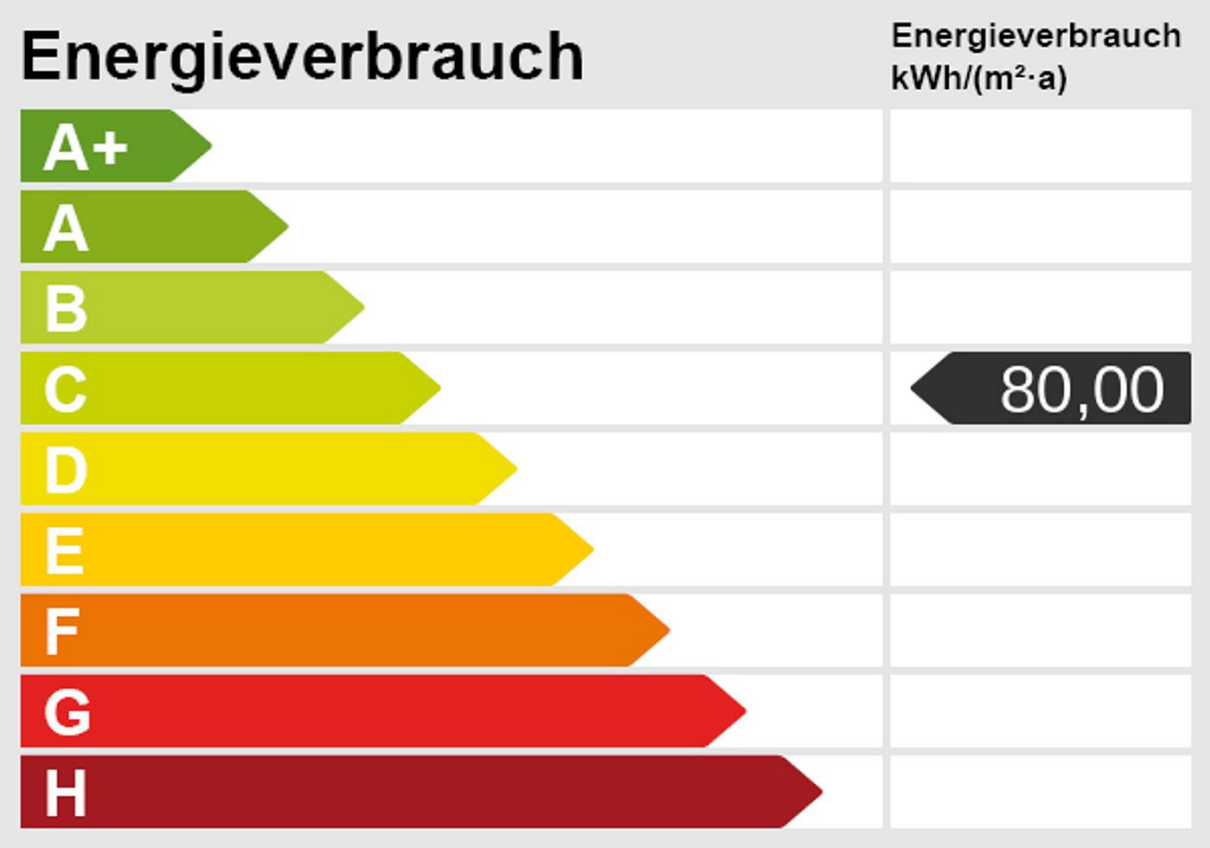
Lautenschlager Immobilien

4


MediaMarkt
NeuerMarkt
CINEPLEX
REWE CENTER
Hervis
DEPOT

SCHLOSSBAD

Bad
WC
Kochen
Flur
Eltern
Essen
Diele
Wohnen
Kinder
Loggia


Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
80,00