

91126 Schwabach

Herrschaftliche Villa mit Top-Ausstattung in exklusiver Lage zwischen Nürnberg und Schwabach!



1.550.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardal ImmobilienWelt GmbH
Markus Zill
Tel.: +49 911 24 77 500
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 200 m ² |
| Grundstücksfläche | 700 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| Einbauküche | ✓ |
| Bidet | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 1.550.000 € |
| Aussen-Courtage | 2,38% inkl. MwSt. |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2002 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 03.12.2033 |
| Baujahr (Haus) | 2002 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 89.00 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbmwxvfr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband