

**90459 Nürnberg**

# Mehrfamilienhaus mit Wärmeschutz und Fernwärme



**750.000 €**  
Kaufpreis

**239,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**  
Maike Gömmel  
Tel.: 0911/3773725  
anfragen@woge-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239,64 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	9

## Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	7,14% €

## Zustand

Baujahr	1967
---------	------

## Ausstattung

unterkellert	ja
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

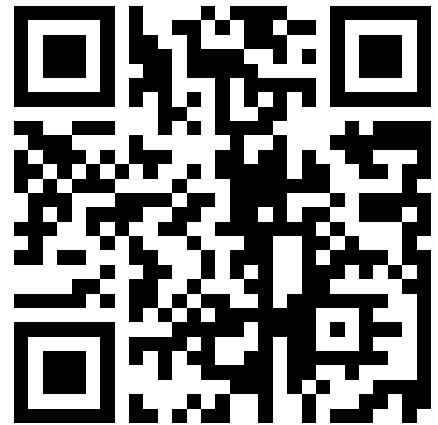
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.02.2024
gültig bis	20.02.2034
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148,4

## Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xlxfwcpy](http://www.nib.de/expose/xlxfwcpy)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband