

96465 Neustadt bei Coburg

Luxus trifft das Außergewöhnliche: Moderne Unternehmer-Villa in Neustadt bei Coburg



685.000 €

Kaufpreis

320,61 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320,61 m ²
Grundstücksfläche	577 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Fußbodenheizung	✓
Flüssiggas	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.09.2023
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	150.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wglqbplu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband