

**90610 Winkelhaid**

# Solides Einfamilienhaus mit zusätzlichem Garten als Baupotenzial



**397.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	806 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
----------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	397.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1955
---------	------

## Ausstattung

unterkellert	ja
Garage	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rxrywubl](http://www.nib.de/expose/rxrywubl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband