

90489 Nürnberg

Für Selbstrenovierer, 1,5 Zimmer Appartement mit Balkon,
Nähe Wöhrder See



475 €
Netto-Kaltmiete

34 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m ²

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	1990
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	28.09.2015
gültig bis	27.09.2025
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	475 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2 NM €
Kaution	1.425 €

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
Dusche	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rwfuksnv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband