

96148 Baunach

Geräumige Doppelhaushälfte mit großem Garten



VON POLL
IMMOBILIEN®

345.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

360°-Rundgang



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	472 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1902
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	185.65

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rmxuzesd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband