

90765 Fürth

HEGERICH: Exklusivität, Ruhe und Natur am noblen Rande von Fürth...



1.240.000 €
Kaufpreis

188 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 188 m ² |
| Grundstücksfläche | 631 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Badezimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Loggia | 1 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 1.240.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. ges. |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1970 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 20.04.2015 |
| gültig bis | 19.04.2025 |
| Endenergiebedarf | 288 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Baujahr (Haus) | 1970 |
| Wertklasse | H |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qdyblbwf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband