

90491 Nürnberg

HEGERICH: Extravagante Maisonettewohnung mit herrlichem Balkon in Nürnberg-Erlenstegen



340.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.03.2018
gültig bis	15.03.2028
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100,8
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pzqywzrm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband