

**90475 Nürnberg**

# NEUBAU von modernen Doppelhäusern in Nbg. Moorenbrunn

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**689.000 €**

Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

MODERNE Doppelhaushälfte in Nbg. Moorenbrunn



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 131 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 412 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Terrassen         | 1                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 689.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 1,5 %     |

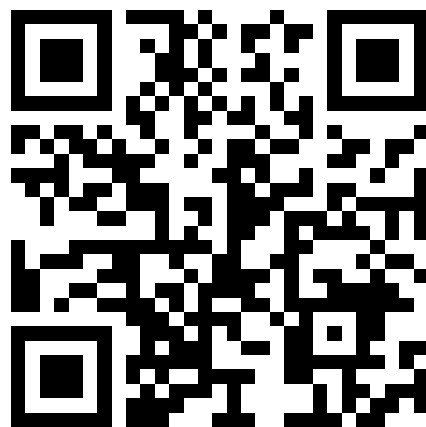
## Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2024      |
| Zustand          | Erstbezug |
| alter.alter_attr | Neubau    |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2024 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mguwxnbg](http://www.nib.de/expose/mguwxnbg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband