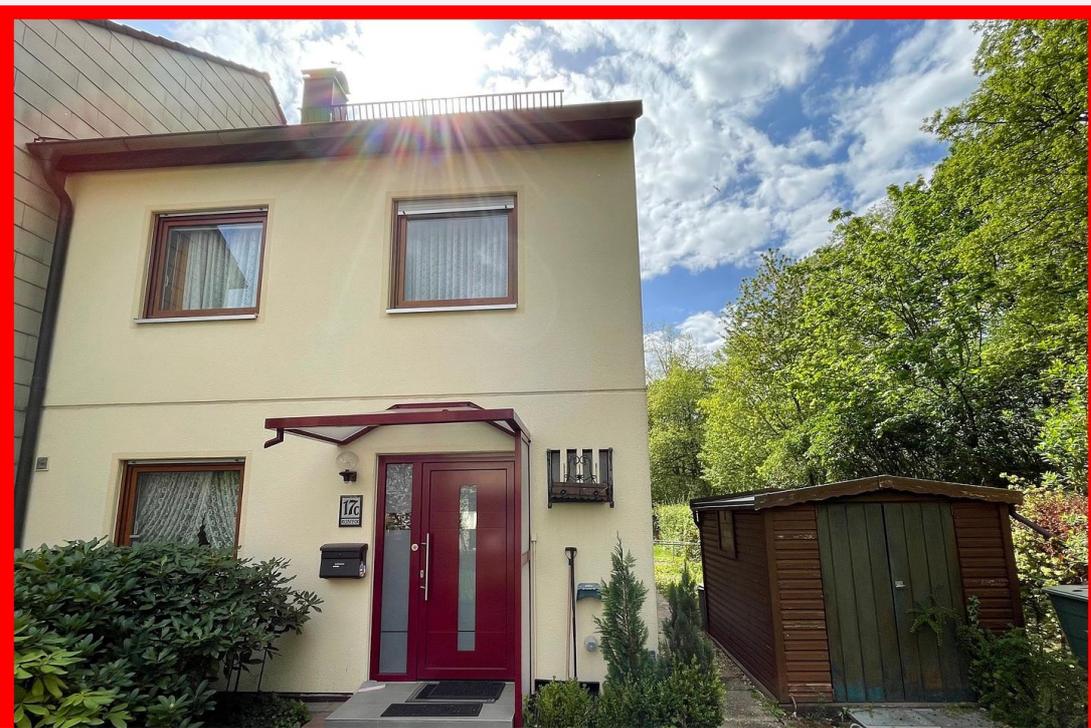


90471 Nürnberg

Großes familienfreundliches Reiheneckhaus in Nbg.-Langwasser



579.000 €
Kaufpreis

159,26 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,26 m ²
Grundstücksfläche	431 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2014
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.04.2024
gültig bis	17.04.2034
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	145,93
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gnfpbvrf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband