

91052 Erlangen

Charmante Dachgeschosswohnung in sehr zentraler Lage
Erlangens: ein Zuhause, viel Atmosphäre

NEUER PREIS

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

330.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Einbauküche	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Hausgeld	413 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gdkckenl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband