

92367 Pilsach

ERSTBEZUG! Neue 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon u. Garagenstellplatz in Pilsach bei Neumarkt/OPf.



995 €
Kaltmiete

105 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Florian Rotter
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Warmmiete	1.245 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.245 €

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.02.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28.60
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fbvkbwa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband