

**90617 Puschendorf**

# Energieeffizient und komfortabel Einfamilienhaus mit Schwimmteich und extra hohem Doppelcarport



**748.000 €**

Kaufpreis

**168 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	67 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	235 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	505 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

## Preise & Kosten

Kaufpreis	748.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2009
---------	------

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓
Dachboden	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2009
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dbchnzmv](http://www.nib.de/expose/dbchnzmv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband