

91230 Happurg

Vielseitiges Wohnhaus in schöner Lage von Happurg-Förrenbach



489.000 €
Kaufpreis

230 m²
Wohnfläche

8,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m ²
Nutzfläche	33 m ²
Grundstücksfläche	852 m ²
Zimmer	8,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2006
Zustand	gepflegt
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2024
gültig bis	28.04.2034
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95,50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/blsktfan

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband