

91052 Erlangen

Erlangen-City! Attraktive Kapitalanlage! 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse!



215.000 €

Kaufpreis

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.04.2023
gültig bis	03.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2012
Endenergiebedarf	78
Energieverbrauchskennwert	78,3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aynvvcsp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband