

91245 Simmelsdorf

Hier können Sie sich selbst verwirklichen!



229.000 €
Kaufpreis

121 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m ²
Grundstücksfläche	114 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2015
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.04.2024
gültig bis	27.04.2034
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aqakqpbe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband